

سرانجام باغ های متروکه تهران

مهندس حمیدرضا جعفرنژاد، سرپرست کمیسیون ماده ۵ معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران با اشاره به تلاش شهرداری تهران برای حل مشکلات باغ های متروکه سطح شهر گفت: "مقرر گشته تا با یک سیاست برد-برد با مالکان این املاک که تعداد آن ها نیز قابل توجه است، توافق شود. بر این اساس مالکین می توانند ۳۰ درصد از ملک خود را ساخت و ساز کنند تا ۷۰ درصد بقیه ملک از بین نرود. در تهران باغ های قدیمی زیادی با متراژ بالا وجود دارد که مالکان آن ها خواهان استفاده بهینه و ساخت و ساز در آن ها هستند اما تاکنون شهرداری در این مورد مقاومت کرده و اجازه ساخت نداده است و از طرفی قادر نیست تا همه آن ها را خریداری کند. هدف از این قانون جدید آن است تا مشکل این املاک که به دلیل متروکه بودن، محلی برای انواع آسیب های اجتماعی شده، برطرف شده و از طرفی رضایت مالکان آن ها نیز جلب شود."

به گفته وی، این اقدام در طرح جامع و در آیین نامه ماده ۱۴ زمین شهری دیده شده است.

منبع: www.tehran.ir

حاشیه: تعدادی از مصوبات شورای شهر تهران در آذرماه گذشته، مربوط به باغاتی در مناطق پاسداران، نیاوران، یافت آباد، جاده مخصوص کرج و خیابان ولیعصر در خصوص حفظ باغ، انتقال مالکیت آن به شهرداری، اجازه انتقال درختان و ... بود. (پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران)

نقشی که این باغات در خاطره شهروندان ایفا می کنند، باعث حساسیت آن ها به تخریب و حذف آن ها از ساختار و منظر شهر می شود. پیش از این مصوبه، عدم صدور مجوز ساخت در آخرین بقایای باغات تهران، باعث ضرر فردی مالکین و رو آوردن آن ها به دور زدن قانون با اعمالی نظیر خشکاندن درختان می شد. به نظر می رسد که این تعدیل قانون بتواند بخشی از نظر مالکین باغات را نیز تامین کند.

خبر

استفاده از معماری روز دنیا در پیاده راه حرم حضرت عبدالعظیم (ع)

خیابان حرم که به عنوان اصلی ترین معبر برای دسترسی زائران به حرم حضرت عبدالعظیم (ع) مورد استفاده قرار می گرفت، سال های متمادی دچار معضلات زیست محیطی، ترافیکی و امنیتی بود که اجرای طرح پیاده راه در آن، رضایت بیش از ۹۰ درصد از کسبه اهالی و عابرین را به همراه داشته است. مجتبی عبدالهی شهردار منطقه ۲۰ تهران در این باره گفت: "در طرح پیاده راه حرم حضرت عبدالعظیم (ع) از معماری تلفیقی سنتی و مذهبی مطابق با معماری روز دنیا استفاده شده است. در حال حاضر سنگفرش پیاده روهای منتهی به بازار قدیمی و حرم با طراحی و اجرای مناسب تکمیل شده و مورد استفاده شهروندان قرار می گیرد. پس از اتمام عملیات این بخش، تمام خیابان به پیاده راه تبدیل شده و عرض آن به ۲۰ متر افزایش می یابد."

از سال گذشته کلیه مسیرهای منتهی به این خیابان مسدود شده و وسایل نقلیه فقط در شرایط و ساعات خاص می توانند در این نقطه تردد کنند. عملیات اجرایی این طرح در آبان ماه سال جاری آغاز شده است. لوله گذاری، تنظیم ارتفاع و سایر امور تاسیساتی عملیاتی زمان بر است و امید می رود طی برنامه زمان بندی ۸ ماهه، در پایان نیمه اول سال آینده به بهره برداری کامل برسد. هزینه اجرایی فاز ۱ این پروژه بالغ بر ۲۰ میلیارد ریال برآورد شده است.

منبع: www.shahr.ir



۱: پیاده راه حرم - قبل از اجرای طرح (عکس: علی عاشوری - ۱۳۸۶)

حاشیه: سیر تحولات تاریخ شهر «ری» نشان می دهد که استخوان بندی اصلی آن که در جریان توسعه به حرم حضرت عبدالعظیم (ع) منتهی می شود، دارای مهم ترین ارزش های تاریخی و فرهنگی - مذهبی است. خیابان حرم، در حکم یک مرکز جمعی در بافت سنتی شهر از دوره قاجاریه تاکنون است. لازم است در طراحی پیاده راه حرم به مفاهیمی چون رعایت اصل سلسله مراتب، در نظر داشتن الگوهای هنجاری زیارت، قابلیت های محیط، پیشینه فرهنگی - اجتماعی و نهایتاً تحلیل مکان های خرد رفتاری درون فضا توجه کرد. پرداختن صرف به آرایه بندی های یک فضا نظیر کف سازی و جداره سازی نمی تواند موجب تداوم هویت آن مکان شود. با تدوین یک برنامه جامع برای تبدیل فضاهای باز شهری به محدوده های پیاده، علاوه بر پویایی و افزایش تعاملات اجتماعی می توان حیات خاطرهای شهر را تقویت کرده و در نوسازی و توسعه محلات پیرامونی آن ها ایفای نقش کرد.



۲: مراسم عزاداری عاشورای حسینی - عدم تناسب طراحی با نیازهای مردم (عکس: رحیمی - ۱۳۸۸)