

## طرحی برای میدان انقلاب



در خرداد ماه سال جاری محسن هاشمی، مدیر عامل شرکت راه آهن شهری تهران و حومه (مترو)، به ایسنا خبر داد که مجسمه میدان انقلاب برای انجام پروژه مترو میدان انقلاب از این محل به طور موقت برداشته و در محل مناسبی نگهداری می شود تا در پایان کار بر روی گنبد ایستگاه مترو نصب شود. این در حالی است که حجت الله ملاصالحی، مدیر عامل سازمان زیباسازی شهرداری تهران در آبان ماه در مصاحبه با خبرگزاری برنا به ساخت مجسمه جدیدی برای میدان انقلاب اشاره می کند: "طرح گنبد میدان انقلاب انتخاب و در شورای

هنری سازمان تأیید شده است و در حال حاضر اقدامات لازم بر روی این طرح در حال اجراست. مشابه این گنبد نیز در میدان ولیعصر به کار گرفته خواهد شد." وی اظهار داشت: "مجسمه جدید میدان انقلاب که نمادی از هنر ایرانی است، با هزینه حدود ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان انجام می شود و تا ۲۲ بهمن به اتمام می رسد." همچنین کارشناسان در حال بررسی هستند تا اگر امکان دارد، مجسمه قبلی را نیز در آن حوالی نصب کنند. حسن بیادی نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران در گفت و گو با برنا از تعویض مجسمه میدان انقلاب اظهار بی اطلاعی کرد و گفت: مجسمه جایگزین شده باید با در نظر گرفتن تمام معیارهای اسلامی ایرانی به خصوص نماد انقلاب احداث شود.

مجسمه میدان انقلاب با طراحی ایرج اسکندری، توسط فریدون صدیقی اجرا و سال ۱۳۶۱ در محل میدان انقلاب نصب شده بود. البته طرح لوح انقلاب برای یک نقش برجسته صدمتری در حوالی مصالعی تهران ارائه شده بود که وزارت فرهنگ آن زمان تصمیم گرفت آن را به صورت مدور در میدان انقلاب اجرا کند. اسکندری باور دارد که میدان انقلاب باید دارای نمادی باشد که بتواند سریع و خلاصه مفهوم انقلاب را منتقل کند.

منبع: ۱۸ آبان ۱۳۸۸ [www.bornanews.com](http://www.bornanews.com)

خبر

## تبدیل تپه های عباس آباد به بزرگترین مجتمع فرهنگی کشور تا سال ۹۰



پس از افتتاح بوستان های حضرت ابراهیم (ع) یا آب و آتش و بوستان بنادر در تیرماه سال جاری با حضور شهردار تهران بخش دیگری از این پروژه ملی نیز در حال تکمیل است.

مهندس «بهنام اتابکی»، مدیر عامل شرکت نوسازی اراضی عباس آباد از بهره برداری پل عابر کالسکه رو اتوبان همت در آبان ماه خبر داد. به گزارش شهر به نقل از روابط عمومی شهرداری تهران، این پل با هدف اتصال بخش های شمالی تپه های عباس آباد با بوستان آب و آتش بر روی اتوبان همت طراحی شده و تا پایان آبان ماه افتتاح خواهد شد. این پل برای تردد و گردش عابران پیاده، دوچرخه و کالسکه طراحی شده و در جنوب وارد دهانه ای غار مانند می شود که ورودی گلستان «منظومه شمسی» در این اراضی خواهد بود. گفتنی است که بوستان آب و آتش، با استقبال شهروندان تهرانی مواجه شده است و در مجموع ۹۸ درصد از بازدید کنندگان این پارک بزرگ را خانواده ها تشکیل می دهند.

دکتر «محمدباقر قالیباف» در مراسم افتتاح بوستان های فوق اعلام کرده بود: "مجموعه مدیریت شهری تصمیم دارد تا پایان سال ۹۰ مجموعه تپه های عباس آباد را به بزرگترین مجتمع تفریحی، فرهنگی، مذهبی و ورزشی کشور تبدیل کند. در تلاشیم که این تپه ها به مجموعه ای بی نظیر تبدیل شود و همه افراد بتوانند اوقات فراغت خود را با مطالعه، تفریح و ورزش در این مکان سپری کنند."

از دیگر بخش های این مجموعه باغ موزه دفاع مقدس با هفت تالار است که در راهی به نام «راه تعالی» مفاهیم عمیق دفاع مقدس را از مجموعه وقایع منجر به انقلاب اسلامی تارسیدن به یادمان دفاع مقدس شامل می شود. این هفت تالار با نام های «آستانه حیرت» و «حقانیت»، «دفاع»، «آرامش»، «شهادت»، «پیروزی» و «سرانجام» نام گذاری شده اند و سعی شده در هر تالار با استفاده از آخرین فن آوری روز، بخش هایی از تاریخ دفاع مقدس بازگو شود.

منبع: ۳ مهر ۱۳۸۸ <http://www.shahr.ir>

## دره فرحزاد باغ - تراس می شود



فاز نخست پروژه دره فرحزاد که یکی از عظیم ترین پروژه های فرهنگی ورزشی غرب تهران است، تحت عنوان «مجموعه نهج البلاغه» در آخرین روز آبان ماه راه اندازی شد.

پروژه ساماندهی دره فرحزاد در شهریور ماه سال ۸۷ با برآورد مالی ۱۰ میلیارد تومان آغاز شده و تاکنون پیشرفت خوبی داشته است. این پارک که با ابعاد حدودی ۳۰ هکتار، در شمال بزرگراه همت تا بلوار همیلا قرار گرفته است. اهدافی چون سالم سازی محیط، تامین آسایش ساکنان محدوده، توسعه فضاهای خدماتی

و فرهنگی و ورزشی و توجه به منظر و جاذبه های طبیعی سایت را دنبال می کند. در این طرح اماکن عمومی چون رستوران ها، کافی شاپ و چایخانه سنتی، در کنار فضاهای ورزشی چون پیست دوچرخه سواری، زمین بازی کودکان و زمین های ورزشی، سکوها و آلاچیق هایی برای توقف و بهره گیری از این فضاها دیده شده که با مسیرهای سوار، پیاده و دوچرخه بهم ارتباط می یابند. در مورد گونه های گیاهی این رود - دره مطالعاتی صورت گرفته است و بناست که فضای سبز آن با گونه های منطبق بر محیط زیست آن منطقه احیا شود.

«حجت الله ملاصالحی» مدیر عامل سازمان زیباسازی اهداف ایجاد باغ تراس در حاشیه رودخانه را استفاده خانواده ها، ایمن سازی رودخانه، دیوار سازی، ایجاد مسیر عابر پیاده، پیست دوچرخه سواری و مراکز خدماتی می داند.

«مهدی گلشنی»، معاون فنی مهندسی سازمان زیباسازی، در گفتگو با خبرنگار سما با بیان این که رود دره فرحزاد پیش از این به مکانی نامناسب و محل تجمع معاندان تبدیل شده بود، بیان داشت: ساماندهی این رود دره با هدف حفاظت دقیق تر از رود و همچنین فراهم آوردن امکان حضور شهروندان در فضایی آرام و مناسب است.

منبع: ۱۸ آبان ۱۳۸۸ [www.region.tehran.ir](http://www.region.tehran.ir)

# بسته تشویقی شهرداری برای نوسازی بافت فرسوده تهران



به گزارش ایسنا، «فریدون درویش زاده»، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران، در دهمین نشست مدیران بافت‌های فرسوده از بسته تشویقی و لایحه‌ای که به شورای شهر ارائه شده است، خبر داد و گفت: با تصویب این لایحه، در نوسازی بافت‌های فرسوده، به سازندگان واحدهای مسکونی، یک طبقه تراکم تشویقی و «پروانه رایگان» داده شده و بدهی‌های گذشته آن‌ها نیز بخشوده می‌شود. همچنین در صدور پروانه برای کاربری‌های غیرمسکونی همچون کاربری‌های تجاری ۵۰ درصد معافیت در نظر گرفته شده است که هزینه ۵۰ درصد مابقی نیز سه ساله اخذ می‌شود. چنانچه مردم زمین‌های خود را جمع کنند، کوچه‌های این تجمیع به ملک تبدیل شده و رایگان در اختیار مالکان قرار می‌گیرد. همچنین شهرداری آماده است با همکاری دولت، بافت‌های فرسوده را در قالب طرح «مسکن مهر» نوسازی کند.

وی افزود: با همکاری وزارت مسکن در حال فراهم کردن مقدمات اعطای تسهیلات بانکی بدون سپرده‌گذاری و بازپرداخت اقساط به صورت پلکانی هستیم. سازمان نوسازی شهر تهران به انبوه‌سازان امکان تضمین خرید می‌دهد، به طوری که اگر انبوه‌سازان در پروژه‌های بزرگ سرمایه‌گذاری کنند، آماده‌ایم تا بخشی از واحدهای احداثی آن‌ها را «تضمین خرید» دهیم و در صورت عدم فروش به علت رکود، شهرداری برای آن‌ها مشتری آماده کند.

در همین رابطه معاون وزیر مسکن نیز عنوان کرده است که وزارت مسکن به دنبال استفاده از تجربه نوسازی کشورهای اروپایی و آسیایی از جمله طرح‌های مشارکتی در نوسازی بافت‌های فرسوده است.

۲۰ درصد از ۶۰ هزار هکتار بافت فرسوده در کشور در کلانشهرها قرار دارد که سهم تهران ۲۵ درصد از آن است. به این ترتیب، ۱۱ درصد واحدهای مسکونی تهران که ۱۵ درصد جمعیت شهر را تشکیل می‌دهد دارای بافت فرسوده است.

منبع: ۲۰ آبان ۱۳۸۸ [www.ima.ir](http://www.ima.ir)

خبر

## برگزاری اولین نشست تخصصی «بررسی آثار اجرای طرح یک طرفه شدن خیابان ولی عصر (عج)»

### از «سلسله نشست‌های تخصصی نهاد توسعه تهران»



تهران، کلان‌شهر بزرگ ایران، هر روز شاهد واقعه‌ای است که چهره آن را دائماً تغییر می‌دهد. در طول چند دهه گذشته چنین تحولاتی با رشدی فزاینده، برنامه‌ریزی توسعه شهری را با محدودیت روبرو کرده است. از دلایل آن، فقدان سازمان و نهادی کارآمد برای پرداخت به مسایل روز جامعه و توسعه شهری است که ضمن رصد و دقت موشکافانه مسایل و تحولات، در واقع بستر و جایگاهی را برای ارائه دیدگاه‌های تخصصی کارشناسان فراهم نماید.

در حال حاضر، نهاد برنامه‌ریزی توسعه شهری تهران که به منظور تحقق اهداف سند طرح جامع جدید شهر تهران (۱۳۸۶) بنیان شده است، به موازات این اقدامات، وظیفه خود می‌داند که با ایجاد فرصت لازم برای بیان دیدگاه‌های تخصصی، امکان تبادل نظر میان متخصصان را فراهم نماید و با جمع‌بندی و تحلیل نهایی، دیدگاه‌ها و نظرات را در اختیار مجموعه مدیریت شهری تهران شامل شورای اسلامی شهر و شهرداری و زیرمجموعه‌های آن‌ها قرار دهد.

بر همین اساس سلسله «نشست‌های تخصصی نهاد توسعه تهران» طراحی گردید و اولین نشست آن با عنوان «بررسی آثار اجرای طرح یک طرفه شدن خیابان ولی عصر (عج)» در تاریخ ۸۸/۹/۳ برگزار شد. این نشست با حضور

آقای مهندس «تشکری هاشمی» معاونت محترم حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران، نمایندگان از شهرداری‌ها و مهندسان مشاور مناطق ۱، ۳ و ۶ شرکت واحد اتوبوسرانی، جامعه مهندسان مشاور، انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز، جامعه مهندسان شهرساز ایران و تعدادی از اساتید دانشگاهی در تخصص‌های مختلف تشکیل شد. در این نشست حاضران به بیان دیدگاه‌ها پیرامون آثار و زوایای مختلف ترافیکی، کالبدی، اقتصادی و اجتماعی طرح یک طرفه شدن خیابان ولی عصر (عج) پرداختند. در این نشست مقرر شد که دیدگاه‌های مختلف متخصصان پس از جمع‌بندی و تحلیل برای اقدامات لازم در اختیار مدیریت شهری قرار گیرد.

نهاد برنامه‌ریزی توسعه شهری تهران بنا دارد جهت توسعه شهری برگزاری نشست‌های تخصصی پیرامون تحولات و رخداد‌های مهم شهر تهران را ادامه دهد و از این طریق فرصت لازم برای تبیین دیدگاه‌های تخصصی کارشناسان امر را فراهم نماید.