

طرح جامع ابزار و اهرمی قوی در تحقق برنامه توسعه شهری

خبر

دکتر غلامرضا کاظمیان

سومین جلسه گفت‌وگو با نمایندگان شهر تهران در سالن ناصری خانه هنرمندان ایران برگزار شد. در این جلسه نماینده نهاد مدیریت و برنامه‌ریزی طرح‌های توسعه شهر تهران ضمن مثبت ارزیابی کردن طرح جامع تهران و اشاره به این مطلب که برای اولین بار در کشور یک طرح توسعه شهری سعی کرده که شرایط تحقق‌پذیری خود را در رشته‌های مختلف ارائه کند به تبیین و شرح دیدگاه نهاد برنامه‌ریزی و توسعه شهری تهران پرداخت.

به گزارش روابط عمومی نهاد برنامه‌ریزی و توسعه شهری تهران "دکتر کاظمیان" در ابتدا به شرح رویه تهیه طرح جامع شهر تهران و اسناد پایین دست آن پرداخت و گفت: نهاد برنامه‌ریزی و توسعه شهر تهران در چارچوب تهیه طرح جامع مطرح شد، شکل گرفت و به فعالیت پرداخت.

وی درباره نحوه عملکرد و فعالیت نهاد برنامه‌ریزی و توسعه شهر تهران افزود: فعالیت نهاد شامل ۲ دوره است. یکی تا زمان تهیه طرح‌های توسعه شهری که وظیفه اصلی آن تهیه طرح جامع است و خروجی آن هم طرح جامع و طرح تفصیلی بود؛ دیگری مقطع طرح‌های توسعه شهر تهران است.

وی با اشاره به ماهیت میان بخشی نهاد مدیریت و برنامه‌ریزی شهر تهران تأکید کرد: نهاد برنامه‌ریزی و توسعه شهر تهران با تقاضانامه مشترک میان وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداری تهران و شورای اسلامی شهر تهران تشکیل شده است. اساس توافقی نیز مبتنی بر این است که عناصر اصلی مدیریت توسعه شهری تهران نیاز به نقطه اشتراکی دارند که فارغ از نگرش‌های بخشی، توانایی همگرا کردن سازمان‌های مسئول را برای دستیابی به توسعه شهری پایدار داشته باشد. در واقع نهاد، سازمانی است که به صورت مشترک توسط دولت مرکزی و مدیریت شهری شکل گرفته است و در حال فعالیت می‌باشد.

"دکتر کاظمیان" با بیان این مطلب که نهاد، طرح جامع را به عنوان دستاوردی ارزشمند در سطوح مختلف فنی، اجرایی و مدیریتی برای اجرا ملاک قرار داده است و طرح جامع را ابزاری برای توسعه شهر تهران می‌داند که نقاط قوت و ضعف روش شناسی، فنی و اجرایی آن را می‌سنجد و بر نقاط قوت آن تأکید

و سعی در حذف نقاط ضعف آن دارد. در خصوص الزامات کلی تحقق‌پذیری طرح جامع تهران اذعان کرد: طرح جامع تهران، برنامه‌های است بلند مدت (۲۰ ساله) برای هدایت و توسعه هماهنگ و پایدار شهر تهران تا افق ۱۴۰۵، این طرح با توجه به ویژگی‌های راهبردی-ساختاری آن، در پایان هر یک از دوره‌های ۵ ساله، برای اعمال بازخوردهای لازم، کارآمدی و تحقق‌پذیری هرچه بیشتر متناسب با تحولات، شرایط و مقتضیات زمان و ضمن حفظ اصول کلی و راهبردی مصوب آن، توسط نهاد دائمی مطالعات و تهیه طرح‌های توسعه شهری تهران، موارد تجدیدنظر و به‌هنگام‌سازی قرار گرفته و به تصویب مراجع ذیربط خواهد رسید.

وی در ادامه افزود: در راستای تحقق هدف فوق و به منظور برقراری فرآیندی پویا و مستمر در هدایت و راهبری دائمی تحولات کالبدی-فضایی و عملکردی شهر تهران و رفع نیازهای به‌هنگام مدیریت شهری آن و نظارت بر تحقق کامل طرح جامع و تفصیلی مصوب شهر و تهیه طرح‌های موضعی و موضوعی آن، مدیریت شهری تهران (شورای شهر و شهرداری) با همکاری و مشارکت وزارت مسکن و شهرسازی، نسبت به ایجاد رسمی و قانونی نهاد (دائمی) مطالعات و تهیه طرح‌های توسعه شهری تهران و در تداوم همکاری‌ها و فعالیت‌های گذشته که در فرآیند تهیه طرح‌های جامع و تفصیلی شهر تهران شکل گرفته است، اقدام کرد.

"کاظمیان" در خصوص اقداماتی که در این چارچوب در نهاد صورت می‌گیرد گفت: می‌توان به پایش، ارزیابی و نظارت بر اجرای طرح‌ها، هماهنگی بین سازمانی، تهیه طرح‌های موضعی و موضوعی و نظارت و راهبری تحقق طرح‌های توسعه شهری اشاره کرد. در این راستا نقش‌ها و عملکردهایی به عنوان ناظر، مجری، بسترساز، حمایت‌کننده، تسهیل‌گر، تهیه‌کننده و تعریف‌کننده بر عهده دارد. اگرچه سیاست اصلی بر این است که هرچه کمتر مسئولیت اجرایی بر عهده نهاد و عمده توجه به نقش تسهیل‌گری باشد.

بر اساس این گزارش یکی از دستاوردهای مهم این جلسه تداوم آن با حضور متخصصان و صاحب‌نظران حوزه‌های شهری و نهادها و سازمان‌های مرتبط پیرامون موضوع تحقق سند طرح جامع بود.