

## مقاله پژوهشی

# چارچوب مدیریت منظر راهبردی شهرهای حرم-مقام

## مورد پژوهی: شهر قم\*

سعید یداللهی\*\*

دانش آموخته طراحی شهری، دانشکده معماری و شهرسازی، دانشگاه شهید بهشتی، تهران، ایران.

## علی دانشوری

مریمی، عضو هیأت علمی گروه شهرسازی، دانشکده هنر، دانشگاه بجنورد، بجنورد، ایران.

تاریخ قرارگیری روی سایت: ۱۴۰۱/۱۰/۰۱

تاریخ پذیرش: ۱۴۰۰/۱۰/۲۴

تاریخ دریافت: ۱۴۰۰/۰۵/۲۵

**چکیده** | شکل‌گیری موانع بصری در برابر مناظری که امکان رؤیت بارگاه ائمه معصومین(ع) را به عنوان مهم‌ترین نشانه شاخص شهر فراهم می‌آورند، نابودی «مناظر راهبردی» را دربردارد و در مشاهد مشرفهای که محیط به بارگاهی مقدس هستند به عنوان «شهرهای حرم-مقام»، سبب فقدان هویت می‌گردد. این امر خود دلیلی بر ازبین رفتن حس تعلق، امنیت، غنا و زیبایی بصری، آرامش ذهنی، خاطره‌انگیزی و دیگر کیفیاتی است که از نمایش شکوهمند بنای بارگاه در لایه‌های مختلف شهر حاصل می‌شود. در حالی که با وجود بی‌توجهی ساخت‌وساز معاصر به این حریم‌های مقدس، کماکان از طریق اقداماتی ماهرانه می‌توان از ارزش آن‌ها به عنوان ثروت‌های فرهنگی-تاریخی حفاظت کرد و حتی این گنجینه‌های ملی و فراملی را بهبود بخشد. در پژوهش حاضر از روش تحقیق توصیفی-تحلیلی، گردآوری اطلاعات کتابخانه‌ای-پیمایش میدانی و از تکنیک‌های تعریف‌هندسی و حفاظت از مناظر برگزیده، طرح‌های مدیریت بصری، آنالیز ارتفاعی پروفیل در GIS و همچنین ارزیابی بصری کیفی استفاده شده است و با تدوین چارچوب مدیریت منظر راهبردی شهرهای حرم‌مقام، سندی ارائه شده که به‌واسطه آن بتوان طی فرایندی کاربردی، سازمان بصری شهر را در مقیاس‌های کلان، میانی و خرد انتظام بخشد؛ بهنحوی که به ارتباط بصری بین عرصه‌های عمومی شهر و عنصر شاخص بارگاه بینجامد. پی‌جوابی فرایند مذکور در شهر قم که مناظر راهبردی آن در معرض تهدید قرار دارد، به تعیین مناظر، ارائه راهنمای مدیریت بصری و محاسبه ضوابط ارتفاعی برای حوزه‌های حساس به اینیّة بلندمرتبه منجر شده است. این پژوهش سند مذکور را متضمن حفاظت و مدیریت مناظر راهبردی شهر دانسته و به منظور مدیریت و سازماندهی بصری دیگر شهرهای حرم‌مقام هم‌چون مشهد، کربلا، نجف و ... پیشنهاد می‌شود سند چارچوب مدیریت بصری به عنوان برنامه‌ای کارآمد در دستور کار قرار گیرد.

**واژگان کلیدی** | منظر راهبردی، خوانایی، نشانه کلیدی، ضوابط ارتفاعی، نظام بصری.

متاثر است. در سنت شکل‌گیری چنین شهرهایی، بازگشت به چشم‌فیض که در بارگاه امام معصوم تجلی می‌یافتد، به صورت اقدام‌وار روی می‌داده است و با حفظ مسیوی و رعایت سلسله‌مراتب حضور، همواره نور حرم قدسی بر شهر گستردگی شده است. زائران بارگاه‌ها که به‌قصد زیارت وارد

مقدمه | شهرهایی که در آن‌ها حرم ائمه معصومین و اهل‌بیت ایشان قرار گرفته است، به عنوان شهرهای «حرم‌مقام» واجد هویت‌قدسی هستند؛ هویتی که از وجود بارگاهی مقدس

\* نویسنده مسئول: s.yadolahi@mail.sbu.ac.ir

تکنیک‌های تحلیل فرم بصری شهر از مطالعات کتابخانه‌ای استخراج شده و تکنیک برداشت دقیق بصری در روش پیمایش میدانی ملاک عمل قرار گرفته است. در فرایند تحلیل داده‌های مرتبط با منظر شهری، از تکنیک‌های تعریف هندسی و حفاظت از مناظر برگزیده، طرح‌های مدیریت بصری، آنالیز ارتفاعی پروفیل در GIS و همچنین معرفی ارزیابی بصری کیفی QVA پروفیل در شهر گرفته شده است.

### مبانی نظری پژوهش

کوین لینج منظر شهری را متأثر از کیفیت بصری، با هدف خوانایی محیط (لینج، ۱۳۸۷) و گوردن کالن با هدف لذت بصری (Cullen, 1961) مطرح می‌کنند. در این راستا ذکاوت با معادل دانستن واژه «View» برابر منظر (ذکاوت، ۱۳۸۵)، بهزادفر با یکی دانستن بستر دانش طراحی شهری و معماری منظر (بهزادفر، ۱۳۸۶) و محمودی با تلقی منظر شهری به عنوان مشاهده واقعیتی عینی (محمودی، ۱۳۸۵)، بر نقش کیفیت‌های بصری در منظر شهری تأکید کرده‌اند. اما راسکین منظر شهری را مسئله ارزش‌ها، اهداف انسانی و به رسمیت شناخته‌شدن مسئولیت‌های اجتماعی آحاد جامعه دانسته (Raskin, 1974). همان‌طور که منصوری منظر شهری را نه علم سمبول‌شناسی و تحمیل علائم تاریخی (منصوری، ۱۳۸۹)، بلکه عضوی از جامعه شهری می‌داند که همراه با اهالی آن در همه تجربه‌ها و حوادث خاطره‌ساز، که تاریخ و ذهنیت افراد جامعه را نقش می‌دهد، حاضر بوده است (منصوری، ۱۳۸۳). با اتصاف به تعاریف فوق، به منظور بیانی واحد در پژوهش حاضر، تمیز مفاهیم، در سه «تعریف» زیر صورت می‌پذیرد:

«منظرشهر»<sup>۲</sup>: کیفیت‌های بصری ثابت در فاصله دور از پنهانه‌هایی از شهر، که از مکان و حوزه‌هایی خاص دریافت می‌شود (ذکاوت، ۱۳۹۵). همان‌نظر عینی شهر حاصل نگاه با چشم‌سر، که در زیرسیستم ادراکی قرار می‌گیرد (گلکار، ۱۳۸۵).

«سیمای شهر»<sup>۳</sup>: کیفیت‌های بصری متغیری از فضای شهری، که ناظر در حرکت و گذر زمان از محیط دریافت می‌نماید (ذکاوت، ۱۳۹۵) و کماکان در زیرسیستم ادراکی قرار می‌گیرد (گلکار، ۱۳۸۵).

«تجسم شهر»<sup>۴</sup>: طرح‌واره ارزش‌گذاری شده در ذهن فرد از سیما و منظر شهری که تحت تأثیر عوامل متعدد فیزیولوژیکی، اجتماعی، اعتقادی و... در ایجاد تصویر ذهنی نقش مهمی ایفا می‌کند (پاکزاد، ۱۳۸۵). نگاه با چشم ذهن در زیرسیستم شناختی، و همچنین نگاه با چشم دل در زیرسیستم ارزیابانه، در این مفهوم جای می‌گیرند (گلکار، ۱۳۸۵).

بنابراین «محیط بصری شهر»‌ها از طریق نظام پیچیده‌ای از نشانه‌ها، ویژگی‌های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی جوامع

حریم شهرهایی این‌چنین می‌شندند، طرح‌واره ذهنی خود را با عینیتِ متأثر از رؤیت‌الوهی منطبق می‌دیدند، و دستیابی به حس این‌همانی را، بدسان آیین جشن می‌گرفتند.<sup>۱</sup> در ادامه نه با حضور یکباره در فضای قدسی بلکه با تمرکز بصری بر یادآوری هدف قدسی، حین ورود به شهر، گذر از لایه‌های شهر و نزدیک شدن به بارگاه، در ترکیب انگاره‌های حرکت و زمان، ادراک حس حضور قلب میسر می‌شد.<sup>۲</sup> امروزه با برهمنوردان سازمان بصری شهرهای حرم مقام، آشتفتگی و سردرگمی حاکم شده است، چنان‌که روح شهر دیگر با روح زائر همنوا نبوده و فریادهای ناخوشایند، فضای شهرهای ما را در برگرفته است. در حالی‌که دستیابی به هویتی واحد از انتظام و سازمان بصری در مقیاس‌های کلان، میانی و خرد، علاوه‌بر تأثیر مطلوب در جذب توریسم و طبقه خلاق از سطوح ملی و بین‌المللی، می‌تواند نگرشی نو به مبحث مناظر مقدس ارائه دهد. رویکردی که برای تداوم هویت بصری شهرهای حرم مقام مؤثر می‌نماید، حفاظت از «مناظر راهبردی» در بردارنده دیدهای صریح به سمت بارگاه، در برابر شکل‌گیری موائع بصری و نیز عناصر فیزیکی فاقد هویت است. حال آن‌که این شهرها از توسعه شتابزده سال‌های اخیر مصون نبوده و در کلان‌شهرهای حرم مقام پیش‌گام در توسعه شهری، بی‌توجهی به این مناظر و رشد انبوه ابنيه بلند مرتبه، بارگاه‌ها را در محاصره خود قرار داده است. عدم کنترل توسعه عمودی و افقی شهرها، نابودی مناظر هویتمند و تنزل کیفیت فضاهای شهری را به همراه داشته و فقدان چارچوبی کاربردی از فرایند و ساختار مدیریت بصری شهرها به عاملی مؤثر در بی‌توجهی به مناظر راهبردی در طرح‌ها و برنامه‌های شهری بدل گردیده است.

### سؤالات پژوهش

این پژوهش در جستجوی پاسخ به این پرسش‌های است که هدایت دیدهای منتهی به عنصر بارگاه در شهرهای حرم مقام چگونه امکان‌پذیر می‌شود؟ و در کدام سازوکار می‌توان به این اصول در خلال توسعه شهری، پایداری بخشید؟

### فرضیه

به نظر می‌رسد به کارگیری فرایند مدیریت منظر راهبردی، می‌تواند به ایجاد و تداوم ارتباط بصری مطلوب بین عنصر شاخص بارگاه با عرصه‌های عمومی شهرهای حرم مقام در مقیاس‌ها و گام‌های مختلف منجر شود.

### روش‌شناسی پژوهش

این پژوهش از لحاظ هدف کاربردی-توسعه‌ای و روش تحقیق آن توصیفی-تحلیلی است. در گردآوری اطلاعات از روش‌های کتابخانه‌ای و پیمایش میدانی بهره گرفته شده است.

از جوهره و ذات شخصیت عنصر کلیدی نشأت می‌گیرند و ریشه در فرهنگ و ادراک مردم دارند، به عنوان «منظر راهبردی»<sup>۴</sup> شناخته می‌شوند. ابعاد ذهنی منظر راهبردی یا آن‌چه که افراد در مواجهه با منظر شهری از آن ادراک می‌کنند، بخش مهمی از محتوای منظر را تشکیل می‌دهد. انسجام این بُعد از منظر شهری با ابعاد عینی است که به شکل‌گیری «هویت بصری» منجر شده و به آن معنا می‌بخشد (ذکارت، ۱۳۹۵).

از این‌رو رکن اصلی بر جسته‌سازی هویت شهر که موجب تشخص بصری آن می‌گردد، استوار بر ابعاد روان‌شناسی<sup>۵</sup> فرهنگی مردم است. یکی از این ابعاد معنایی، «منظر مقدس»<sup>۶</sup> است که مصدق آن در شهر اسلامی، اماکن زیارتی، بقاع متبرک و مسجد، در مسیحیت، کلیساها و زیارتگاه‌های قدیسین و در اغلب ادیان الهی، گزیده‌ای از عناصر طبیعی چون چشمی یا غار در یک کوه است (نطاق و مخلص). در این میان فرهنگ تشیع در مشاهد مشرفه، متصف به اصول تشخص بصری، درجهت احترام آفرینی به عناصر قدسی است. چنان‌که ناشایست دانستن ساخت بنایی بالاتر از کعبه توسط امام محمد باقر (ع) و امام صادق (ع) (حر عاملی، ۱۳۷۲)، به عنوان یکی از احکام ویژه شهر مکه تشریع شده و تعمیم این اصل به سایر مشاهد محيط به بارگاه‌ها یا «شهرهای حرم مقام» امکان‌پذیر است.<sup>۷</sup> بنابراین منظر راهبردی با رسالت تشخص بصری عناصر کلیدی درجهت ارتقاء هویت بصری؛ در شهرهای حرم مقام به تشخص بصری عنصر بارگاهی (بعد عینی) درجهت ارتقاء هویت قدسی (بعد ذهنی) می‌پردازد. با این‌منظور سند «چارچوب مدیریت منظر راهبردی»<sup>۸</sup> ابزار اصلی کنترل فرم محیط بصری در شهرهای حرم مقام به شمار می‌رود.

**بررسی تجارب جهانی در زمینه مدیریت منظر شهری** مدیریت منظر شهری در مراحل مختلفی از نظام برنامه‌ریزی فضایی ممکن است مورد توجه قرار گیرد. اسناد کلان که به تعیین استراتژی‌های طراحی شهری می‌پردازند همچون سیاست‌های مرتبط با مدیریت منظر راهبردی در طرح لندن<sup>۹</sup>، همچنین مناظر کلان شهری در استانداردهای طراحی شهری ادبین‌برا<sup>۱۰</sup>، اسناد میانی که در فرایند تدوین چارچوب طراحی شهری قرار می‌گیرند، همچون حفاظت از کریدورهای

خویش را به منصة ظهور می‌رسانند. در فرایند تعامل میان انسان و شهر، محیط بصری به مثابة «فصل مشترک» این دو، زمینه ادراک، شناخت و ارزیابی محیطی شهر وندان را فراهم می‌آورد (همان). و طراحی شهری به مثابة مدیریت مکانی (و یکی از اجزاء آن مدیریت بصری)، ابزاری است که برای کنترل فرم محیط بصری در مقیاس استراتژیک به کار می‌رود. «مفهوم» محیط بصری شهر از لحظه تولد تا بلوغ طراحی شهری، به مثابة زنجیره‌ای متشکل از چهار حلقة روند کاملی خود را طی کرده است؛ در رویکرد منظر شهری آرایشی/ائزئینی جداره‌ها مانند لفافی نازک و جامه‌ای فاخر بر پیکره شهر پوشانده می‌شود (بنهولو، ۱۳۵۸)؛ در رویکرد منظر شهری عملکردی/برنامه محور ادب‌کی/زمینه‌گرا مسئله «حرکت» در ارزیابی منظر شهری، برای نخستین بار با نظریه «دیدهای متواالی» مورد تأکید قرار می‌گیرد (Cullen, 1961). همچنین فهم «طراحی شهری» به مثابة «مدیریت هندسی و مدیریت مفهومی مناظر شهری» جهت «مدیریت هندسی و مدیریت مفهومی مناظر شهری» را به یکی از وظایف مدیریت شهری مبدل می‌سازد، در این رابطه «وی.ام.اف» (چارچوب مدیریت منظر شهری) و «کدها و زونینگ» (Greater London Authority, 2010) اور دینانس فرم-محور (Form Based Zoning Ordinance, 2004) به عنوان اسنادی کاربردی هستند؛ و نهایتاً رویکرد منظر شهری پایدار با تلفیق طبیعت و اکو سیستم در اقدامات، مفهوم منظر شهری را بهینه می‌کند (گلکار، ۱۳۸۲). در رویکرد اخیر، مطالعات «سازمان بصری» شهر در قالب مطالعات منظر کلان به بررسی قابلیت‌های بصری سطح کل شهر، در مقیاس میانی به قابلیت، هویت و خصایص مناطق، و در مقیاس خرد به تشخیص هویت شهر است، می‌پردازد (جدول ۱) و «چارچوب مدیریت بصری شهر» ضمن ارائه سیاست‌های راهبردی سازماندهی و کنترل نظم بصری به عنوان مسئولیت نهادهای ذی مدخل، توجهی ویژه به مناظر کلیدی دارد. مناظر کلیدی در مقیاس‌های مختلف، امکان رؤیت عنصر کلیدی با قابلیت راهبردی خوانایی در سطح شهر را فراهم می‌آورند. این مناظر که

جدول ۱. ماتریس سیر تکامل و مقیاس مطالعات سازمان بصری. مأخذ: چیتگرها، ۱۳۹۱.

| سیر تکامل و مقیاس | منظر شهری آرایشی-تزریینی | منظر شهری پایدار-هوشمند | منظر شهری عملکردگرا-زمینه‌گرا | منظر شهری ادراکی- |       |
|-------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|-------|
| +                 | +                        | +                       | +                             | +                 | خرد   |
| +                 | +                        | -                       | -                             | -                 | میانی |
| +                 | +                        | -                       | -                             | -                 | کلان  |

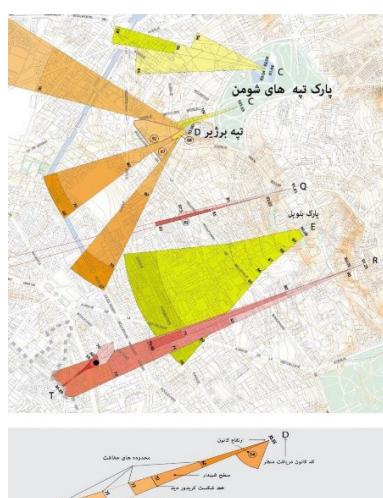
(سیلوئت‌شهر)، مناطق شهری ویژه (سایت‌های میراث جهانی) و لایه‌های محیط مصنوع و سایر محدوده‌های حفاظتی نه تنها از اغلب قسمت‌های شهر، بلکه حتی از حومه‌های اطراف شهر برجسته‌اند (The City of Edinburgh Council, 2020). در طرح کریدورهای منظر سایت مرکزی شهر پاریس هدف، شناسایی عناصر شانه‌ای، بررسی کریدورهای بصری به عناصر شاخص و هویتمند و نحوه حفاظت از این مناظر کلیدی است (تصویر ۳). اصول حفاظت مبنی بر ممانعت از تخریب عناصر حفاظت‌شده (شامل قطعه‌زمین، بنا و بخش‌های دارای کیفیت معماری قابل توجه یا گواه بر تاریخ شهر) و همچنین سازگاری مکانی، ظرفیت، نما، سبک یا رنگ توسعه‌های پیشنهادی با مناظر شهری و نهایتاً تنظیم ارتفاعی سازه‌های حاشیه راه‌ها است تا تأثیرات معماری به‌واسطه ارزش و یگانگی در منظر شهری پابرجا بماند (Délégation du Conseil de Paris, 2016).

در این مطالعاتِ اضمامی برنامه توسعه شهر، با توجه به بسترهای طبیعی ویژه و نمادهای شهری متعدد و مونومانه‌ای که سازندهٔ شخص سیمای شهری و بردنهای معماری شهر هستند، مناظر گستره ده و مناظر خطی و چشم‌انداز مناظر درونی از گونه‌های مناظر شهری انتخاب و روش‌هندسی ملاک حفاظت تعیین شده است (قروانه، ۱۳۹۳).

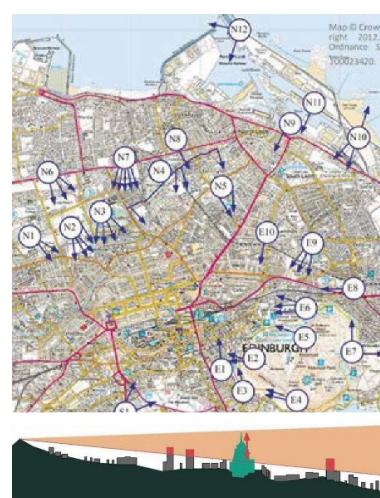
**چارچوب مدیریت مناظر راهبردی شهرهای حرم مقام**  
چارچوب مدیریت منظر راهبردی تشریحی از چگونگی، وضعیت، صفات و ترکیب مناظر تعیین شده، و راهنمایی برای سازماندهی بصری براساس اصول مدیریت توسعه است. سیاست‌گذاری این چارچوب مطابق جدول ۲ است.

هریک از مناظر راهبردی تعیین شده منحصر بفرد هستند اما اصول مدیریتی عام آن‌ها بسیار مشابه است از این‌رو راهنمای

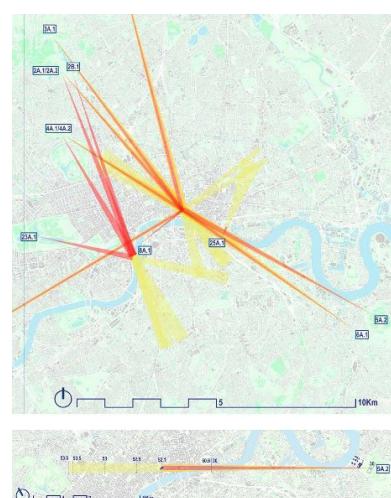
دید پهنهٔ مرکزی شهر پاریس و نهایتاً اسناد مقیاس خرد هم‌چون دستور کار برنامه‌ریزی و طراحی شهری استیشن هیل جنوبی<sup>۱۲</sup> (Reading Borough Council, 2010) مثال‌هایی از جایگاه مدیریت منظر شهری هستند. در این راستا طرح لندن در سیاست‌های «مدیریت منظر لندن»، فهرستی از ساختمان‌ها و مناظر شهری ارائه می‌کند که موجب شناسایی شهر لندن در سطح راهبردی می‌شوند (تصویر ۱) (Greater London Authority, 2019). این سیاست‌ها تصریح می‌کنند که هرگونه طرح پیشنهادی توسعه در فهرست مذکور، باید در تطبیق با اصول طراحی در طرح لندن، سیاست‌های محلی طراحی شهری و اصول مدیریت منظر شهر باشد. تهیه و تصویب سند هدایت و راهبری با نام «چارچوب مدیریت منظر لندن» به‌این منظور صورت پذیرفته است (Greater London Authority, 2010 & 2012). برای اساس، در شهر مسطح لندن که بستر توپوگرافیک به صورت ویژه در شکل‌گیری و مدیریت دیدها کمکی نمی‌کند (آل‌هاشمی، ۱۳۹۳)، طرح مدیریت منظر شهری در پی ایجاد نظامی، بر مبنای عرصه‌های طبیعی، تاریخی و هویتی است. به‌طوری‌که، مدیریت دید و منظر از سطح سیاست‌گذاری‌های کلان، تا تعریف نقاط دید مشخص و جزئیات در چشم‌اندازهای استراتژیک انجام شده است (محملی‌ابیانه، ۱۳۹۰). شهر ادینبرا که نسبت به سایر شهرهای بریتانیا بهترین توپوگرافی دریافت منظر را ارائه می‌دهد به‌واسطه سند استانداردهای طراحی شهری، از اصول ویژه‌ای برای مناظر کلان شهری که بسیاری از آن‌ها خودمانی، شهری و ضمنی‌اند، پیروی می‌کند. هدف سند مذکور، شناسایی، حفاظت و ارتقاء دیدهای راهبردی به عناصر کلیدی از دسترسی‌های اصلی، دروازه‌ها و نقاط عمومی مسلط است (تصویر ۲). عناصر کلیدی از جمله نشانه‌های مهم، تپه‌ها، خط‌آسمان



تصویر ۳. نقشهٔ مناظر شهری تعیین شده در شهر پاریس. مأخذ: APUR, ۲۰۰۹.



تصویر ۴. دیدهای حفاظت‌شده در سند مدیریت منظر راهبردی تعیین شده. تأثیر توپوگرافی در کریدورهای دید مناظر شهری ادینبرا. مأخذ: The City of Edinburgh Council, 2020.



تصویر ۵. دیدهای حفاظت‌شده در سند مدیریت منظر راهبردی تعیین شده. تأثیر توپوگرافی در کریدورهای دید مناظر شهری ادینبرا. مأخذ: Greater London Authority, 2010 & 2012.

## چارچوب مدیریت منظر راهبردی شهرهای حرم-مقام؛ مورد پژوهشی: شهر قم

جدول ۲. سیاست‌گذاری و طرح‌ریزی مدیریت مناظر راهبردی شهرهای حرم‌مقام، مأخذ: نگارنگان با اقتباس از ۲۰۱۹

| راهبرد   | راهکارهای طرح‌ریزی<br>اقدامات طرح‌ریزی   |
|--|--|
| مناظر راهبردی در شهرهای حرم‌مقام، بایستی<br>جهت بررسی و بازدید تعیین شوند. این مناظر<br>از مکان‌های عمومی قابل دسترس، قابل دریافت<br>تداوم‌بخش هویت شهر مقادس، می‌باشند که<br>حداقل یکی از انواع زیر را نمایش می‌دهند:<br>مناظر راهبردی گسترده در گستره قابل توجهی<br>از شهرهای حرم‌مقام، مناظر راهبردی از فضاهای<br>شهری و یا گروهی از اینبین بارگاه در قالب یک<br>زمینه سیمای شهری (که کریدورهای خطی را<br>نیز دربرمی‌گیرد) و یا مناظر راهبردی رودخانه‌ای<br>در امتداد رودخانه‌های درون شهرهای حرم‌مقام،<br>که شدت و نحوه توسعه آنی در مناظر راهبردی<br>براساس این که در پیش‌زمینه، بستر میانی و یا<br>پس‌زمینه قرار گرفته باشد، تعیین می‌شود. | درون مناظر راهبردی تعیین شده می‌باشد عنصر «بارگاه» به عنوان «مهم‌ترین نشانه شاخص شهر»،<br>به لحاظ زیبایی‌شناسانه، فرهنگی و سایر عوامل سهیم در آن‌ها بازشناسی شود، تا بنوان تشخیص داد چه<br>چیزی به توانایی فهم و لذت ناظران از مناظر راهبردی کمک می‌کند.<br>باید در مناظر راهبردی، آن عناصر هویتمندی که به تصویر ذهنی مربوط به شهرهای حرم‌مقام کمک می‌کنند و<br>نمادی فرهنگی از شهرهای حرم‌مقام شناخته می‌شوند، دیدهای حفاظت‌شده به‌سوی آن‌ها تعیین شود.<br>نهایتاً باید جنبه‌هایی از مناظر راهبردی که به توانایی ادراک و قدرشناختی ناظران از اعتبار، جامعیت،<br>اهمیت و ارزش بارگاه کمک می‌کنند، حفظ و تقویت شوند و هویت قدسی تداوم یابد. |
| توسعه جدید شهری نمی‌باشد به شخصیت و<br>ترکیب شاخص اصلی شهرهای حرم‌مقام، یعنی<br>عنصر بارگاه آسیبی برساند؛ و در مقابل بایستی<br>به منظور ادراک و قدرشناختی از عنصر مهم و<br>راهبردی بارگاه، امکان رؤیت مناظر راهبردی<br>را محافظت کند و یا افزایش دهد. همچنین آن<br>بخش‌هایی که مناسب ارزیابی می‌شود، سیلوئت<br>عنصر بارگاه، به عنوان محوطه‌ی میراث‌جهانی<br>دربرابر توسعه محافظت شود، تا از مکان‌های<br>درباره توسعه محافظت شود. دریافت منظر قابل رؤیت باشد.   | توسعه در پیش‌زمینه و بستر میانی مناظر راهبردی، نباید با تجاوز به پهنه قابل رؤیت بارگاه، حالتی سرزده،<br>ناخوشایند و یا گزنده داشته باشد.   |
| طرح‌های توسعه پیشنهادی در پیش‌زمینه یک منظر راهبردی باید حالت یک زمینه را برای عنصر بارگاه<br>ارائه دهند و نباید به ترکیب و ریتم سراسر منظر راهبردی آسیبی برسانند.   | طرهای توسعه پیشنهادی در پیش‌زمینه یک منظر راهبردی باید حالت یک زمینه را برای عنصر بارگاه<br>ارائه دهند و نباید به ترکیب و ریتم سراسر منظر راهبردی آسیبی برسانند.   |
| آن تدبیلی صورت پذیرد. برآورده میزان توسعه در پیش‌زمینه، بستر میانی و پس‌زمینه مناظر راهبردی<br>می‌باشد براساس فاصله، جو و یا تغییرات فعلی محاسبه شود.  | جایی که یک سیلوئت از محوطه میراث جهانی بارگاه، تشخیص داده می‌شود؛ نمی‌باشد در پیش‌زمینه<br>آن تدبیلی صورت پذیرد. برآورده میزان توسعه در پیش‌زمینه، بستر میانی و پس‌زمینه مناظر راهبردی<br>می‌باشد براساس فاصله، جو و یا تغییرات فعلی محاسبه شود.   |
| توسعه جدید در مناظر راهبردی باید کاملاً از موارد زیر تبعیت کند:<br>الف) مناظر راهبردی گسترد: باید طوری مدیریت شوند که توسعه در آن‌ها، متناسب با الگوی غالب از<br>ساختمان‌ها و فضاهای باشد، و گستردگی چشم‌انداز دست‌خورده باقی بماند. مدیریت مناظر دارای امکان<br>رؤیت بارگاه، باید یک انتظام‌بخشی مناسب داشته باشد.  | (الف) مناظر راهبردی گسترد: باید طوری مدیریت شوند که توسعه در آن‌ها، متناسب با الگوی غالب از<br>ساختمان‌ها و فضاهای باشد، و گستردگی چشم‌انداز دست‌خورده باقی بماند. مدیریت مناظر دارای امکان<br>رؤیت بارگاه، باید یک انتظام‌بخشی مناسب داشته باشد.  |
| ب) مناظر راهبردی درونی-رودخانه‌ای: بایستی به منظور حصول اطمینان از این‌که، مجاورت بین عناصر<br>حریم رودخانه و بارگاه، می‌تواند درون زمینه شهر حرم‌مقام، بر هویتمندی و ارزش تصویر ذهنی بیافزاید،<br>مدیریت شوند.  | (ب) مناظر راهبردی درونی-رودخانه‌ای: بایستی به منظور حصول اطمینان از این‌که، مجاورت بین عناصر<br>حریم رودخانه و بارگاه، می‌تواند درون زمینه شهر حرم‌مقام، بر هویتمندی و ارزش تصویر ذهنی بیافزاید،<br>مدیریت شوند.   |
| پ) مناظر راهبردی سیمای شهری و مناظر راهبردی خطی: باید طوری مدیریت شوند که امکان رؤیت<br>عنصر بارگاه یا ترکیبی از فضای قدسی بارگاه در مجاورت با محیط پیرامون، شامل ساختمان‌های دور است<br>دروی منظر، محافظت شود.  | (پ) مناظر راهبردی سیمای شهری و مناظر راهبردی خطی: باید طوری مدیریت شوند که امکان رؤیت<br>عنصر بارگاه یا ترکیبی از فضای قدسی بارگاه در مجاورت با محیط پیرامون، شامل ساختمان‌های دور است<br>دروی منظر، محافظت شود.   |
| مکان‌های دریافت منظر بایستی مکان‌های قابل دسترس عمومی <sup>۱۳</sup> باشند و طوری مدیریت شوند که امکان<br>رؤیت منظر توسط شهر وندان افزایش باید و افراد بیشتری موفق به دریافت مناظر راهبردی شوند.  | مکان‌های دریافت منظر بایستی مکان‌های قابل دسترس عمومی <sup>۱۳</sup> باشند و طوری مدیریت شوند که امکان<br>رؤیت منظر توسط شهر وندان افزایش باید و افراد بیشتری موفق به دریافت مناظر راهبردی شوند.  |
| در پیش‌هایی که مناظر راهبردی محافظت شده وجود دارد:   | در پیش‌هایی که مناظر راهبردی محافظت شده وجود دارد:   |
| (الف) از هرگونه توسعه‌ای که از آستانه ارتفاعی تعیین شده، تجاوز می‌کند، امتناع شود.   | (الف) از هرگونه توسعه‌ای که از آستانه ارتفاعی تعیین شده، تجاوز می‌کند، امتناع شود.   |
| (ب) توسعه در نواحی جانبی بارگاه می‌باشد و تجاوز می‌کند، امتناع شود.  | (ب) توسعه در نواحی جانبی بارگاه می‌باشد و تجاوز می‌کند، امتناع شود.  |
| نمی‌باشد با ساخت‌وساز اطراف عنصر بارگاه، موجب اثرشودگی در کریدورهای مناظر راهبردی شد.  | نمی‌باشد با ساخت‌وساز اطراف عنصر بارگاه، موجب اثرشودگی در کریدورهای مناظر راهبردی شد.  |
| (پ) توسعه در پیش‌زمینه‌ی مناظر مذکور باید از برجستگی عنصر راهبردی بارگاه باشد.   | (پ) توسعه در پیش‌زمینه‌ی مناظر مذکور باید از برجستگی عنصر راهبردی بارگاه باشد.   |
| نمی‌باشد اگر طراحی شهری نامطابقی در منظر رؤیت شود. می‌باشد در مناظر راهبردی اقدامات لازم جهت<br>هویتمندی مناظر و سیلوئت از بارگاه، انجام پذیرد.  | نمی‌باشد اگر طراحی شهری نامطابقی در منظر رؤیت شود. می‌باشد در مناظر راهبردی اقدامات لازم جهت<br>هویتمندی مناظر و سیلوئت از بارگاه، انجام پذیرد.  |
| توسعه نباید موجب برخوردی ناسازگارانه با محوطه‌های<br>میراث‌جهانی و محیط پیرامون شان شود، این امر<br>شامل تمام قلمروهای پیرامونی آن‌ها می‌شود که<br>احتمال می‌رود برای ادراک شهر وندان از برجستگی<br>و ارزش جهانی آن میراث مناسب، جهت امانت‌داری<br>برای آینده‌گان تعیین کنند و سندی بر اهمیت آن‌ها<br>هستند. به منظور برنامه‌ریزی کاربردی مناسب برای آن‌ها<br>می‌باشد طرحی برای مدیریت شان که شامل ازار و<br>مقرزات لازم باشد، ارائه شود.  | در صورت هرگونه توسعه در محوطه‌ی<br>میراث‌جهانی بارگاه و محیط آن، شامل همه‌ی<br>قلمروهای پیرامونی، باید اهمیت و برجستگی<br>همگانی آن، از هرگونه آسیبی محفوظ بماند،<br>رشیدیافته و برای آینده‌گان به امانت بماند،<br>همچنین مدیر شهر حرم‌مقام بایستی با مسئولان<br>ذی مدخل جهت تعیین راهنمای رشد و توسعه<br>محوطه‌های میراث‌جهانی و محیط آن‌ها مرتبط<br>باشد.  |
| حافظت، رشد و ترقی، تگهداری و شناساندن<br>میراث‌جهانی با اهمیت و همچنین ارزش‌های<br>برجسته‌شان با تلاشی در جهت امنداری برای<br>آینده‌گان و حفظ جامعیت و اعتبار.   | احفظ، رشد و ترقی، تگهداری و شناساندن<br>میراث‌جهانی و محیط پیرامون شان شود، این امر<br>شامل تمام قلمروهای پیرامونی آن‌ها می‌شود که<br>احتمال می‌رود برای ادراک شهر وندان از برجستگی<br>و ارزش جهانی آن میراث مناسب، جهت امانت‌داری<br>برای آینده‌گان تعیین کنند و سندی بر اهمیت آن‌ها<br>هستند. به منظور برنامه‌ریزی کاربردی مناسب برای آن‌ها<br>می‌باشد طرحی برای مدیریت شان که شامل ازار و<br>مقرزات لازم باشد، ارائه شود.   |
| حفاظت کردن و در موقع لازم رشد مناسب<br>محوطه‌های میراث‌جهانی و محیط پیرامون شان.   | در صورت هرگونه توسعه در محوطه‌ی<br>میراث‌جهانی بارگاه و محیط آن، شامل همه‌ی<br>قلمروهای پیرامونی، باید اهمیت و برجستگی<br>همگانی آن، از هرگونه آسیبی محفوظ بماند،<br>رشیدیافته و برای آینده‌گان به امانت بماند،<br>همچنین مدیر شهر حرم‌مقام بایستی با مسئولان<br>ذی مدخل جهت تعیین راهنمای رشد و توسعه<br>محوطه‌های میراث‌جهانی و محیط آن‌ها مرتبط<br>باشد.  |
| موقعی که امکان پذیر است بایستی روند<br>برنامه‌ریزی طرح‌های محوطه‌های میراث‌جهانی<br>اطلاع‌رسانی عام شود.   | موقعی که امکان پذیر است بایستی روند<br>برنامه‌ریزی طرح‌های محوطه‌های میراث‌جهانی<br>اطلاع‌رسانی عام شود.   |

تعیین مناظر راهبردی شهرهای حرم‌مقام

اقلام به مدیریت مناظر راهبردی شهرهای حرم‌مقام

از احتمال کننده این نظام به مجموعه‌ی بارگاه و محوطه‌ی این نظام

و موقعیت‌رؤیت مربوطه شماره‌گذاری (... 1B.1, 1A.2) و با یک نماد قرمزنگ نمایش داده می‌شوند. تحلیل توسعه‌های آتی باید براساس میدان دید تعريف شده در همین نقاط ارزیابی تعیین شده شروع شوند (اگر بخشی از میدان دیدی، بنابر هر دلیلی واحد شرایط رؤیت مطلوب شد، نقاط ارزیابی تکمیلی درون موقعیت‌رؤیت می‌توانند اضافه شوند). گاهی رسیدگی به یک منظر راهبردی که مستلزم حرکت یا جابجایی افراد جهت رؤیت منظر است، از اهمیت برخوردار است. در این موقع خطی قرمز بین دو یا چند نقطه ارزیابی ترسیم می‌شود. در این موارد درجه‌بندی نقاط دید در طرح‌های پیشنهادی جهت تجزیه و تحلیل ضروریست. در بخش‌هایی که احتمال تغییرات در شخصیت مناظر به واسطه توسعه می‌رود، مخصوصاً سیمای مطلوب، یک یا چند تصویر دقیق درجه‌بندی شده می‌باشد ارائه شود تا تأثیر آن‌ها تشخیص داده شود. بدیهی است موقعیت نقطه ارزیابی تعیین شده برای مناظر راهبردی باید بهترین دید را داشته باشد.

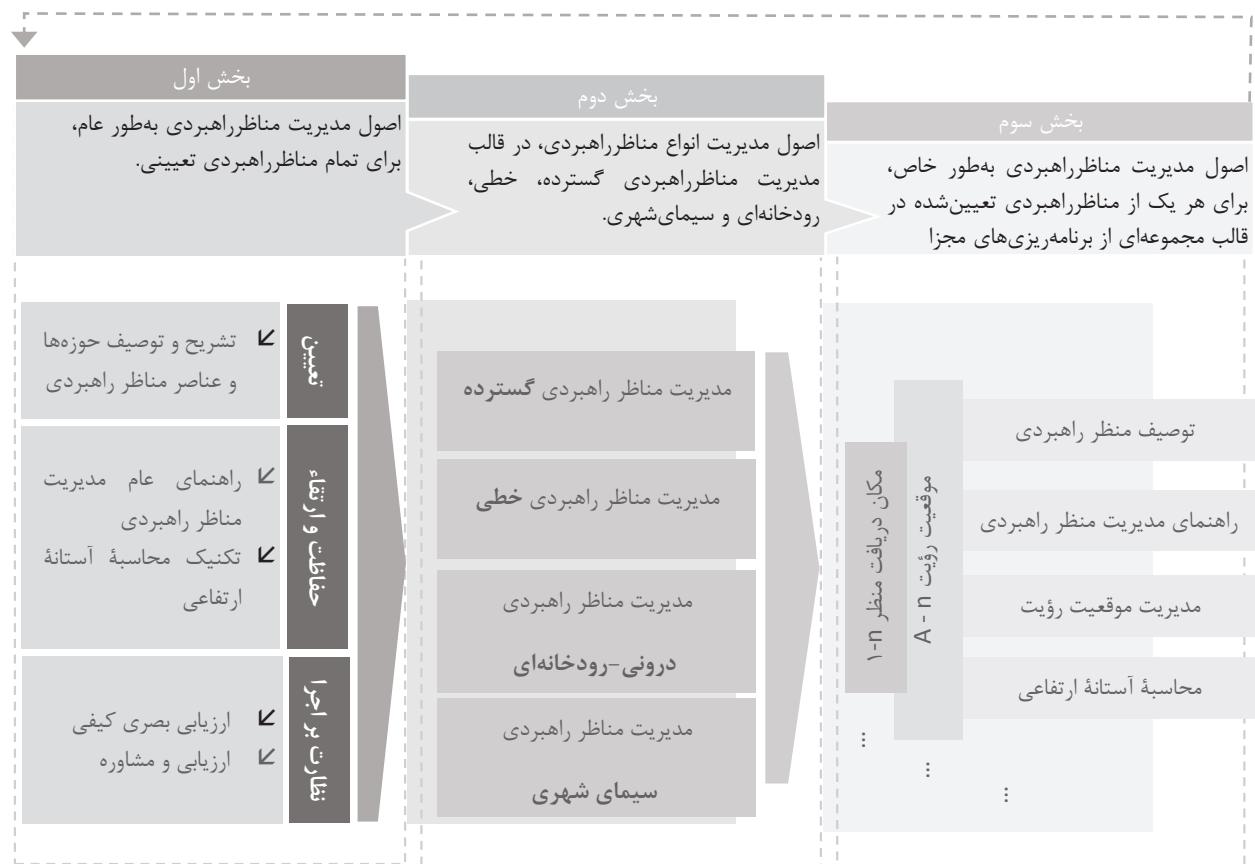
(پ) پیش‌زمینه<sup>۱۷</sup> و بستر میانی<sup>۱۸</sup> ناحیه‌ای بین موقعیت‌رؤیت و بارگاه، و گاهی خط آسمان کلی<sup>۱۹</sup> قبل‌رؤیت هستند و پس‌زمینه<sup>۲۰</sup> امتداد به‌ورای پیش‌زمینه یا بستر میانی است. بخشی از پس‌زمینه ممکن است شامل دورنمای افقی عنصر

مدیریت مناظر راهبردی به صورت سلسله‌مراتبی در سه سطح، مطابق تصویر<sup>۴</sup>، مبنایی برای ارزیابی قرار می‌گیرد.

**تشريح و توصيف حوزه‌ها و عناصر مناظر راهبردی**  
اجزاء یک منظر راهبردی تعیین شده در سه دسته طبقه‌بندی می‌شود:

(الف) مکان دریافت منظر<sup>۱۴</sup> که یک یا چند موقعیت‌رؤیت<sup>۱۵</sup> معین دارد. برای هر یک از مناظر راهبردی تعیین شده، برنامه مدیریتی جداگانه وجود دارد که نتیجه تجزیه و تحلیل پهنه رؤیت از مکان‌های دریافت منظر است. چراکه درون هر مکان دریافت منظر ممکن است یک یا چند موقعیت ویژه که دید سرتاسری‌شان بهترین ادراک منظر را دارد، قرار بگیرد که همان موقعیت رؤیت هستند و در هر برنامه مدیریتی با یک حرف بعد از شماره منظر راهبردی مربوط، مشخص می‌شوند (1A, 1B, ...). موقعیت‌های رؤیت، عرصه‌های عمومی هستند که از آن‌ها امکان رؤیت منظر راهبردی وجود دارد.

(ب) هر موقعیت‌رؤیت یک یا چند نقطه ارزیابی<sup>۱۶</sup> در بردارد که هر یک میدانی ۱۲۰ درجه‌ای از پهنه رؤیت به همراه تصویری از چگونگی هدایت مدیریت بصیری تعریف می‌کند. در برنامه مدیریتی، نقاط ارزیابی براساس مکان دریافت منظر



تصویر ۴. فرایند و سلسله‌مراتب مدیریت مناظر راهبردی. مأخذ: نگارندگان.

شدت توسعهٔ نواحی جانبی بستگی به تنشیبات نمای مقابل و یا اطراف عنصر بارگاه دارد. باید توجه داشت تمام دیدهای حفاظت‌شده، الزاماً دربردارندهٔ ناحیهٔ جانبی نیستند. هر دید حفاظت‌شده در قسمت برنامه‌های مدیریتی، در حاشیهٔ نقطهٔ ارزیابی که آن‌ها را معین می‌کند، تعریف و تفصیل می‌شود. کریدور رؤبیت بارگاه با رنگ قرمز و ناحیهٔ جانبی با رنگ زرد نمایان می‌شود. به‌منظور خوانایی، نشان ارتفاع آستانهٔ ارتفاعی با خطی هندسی نشان داده می‌شود ( تصاویر ۶ و ۷). زمانی که طرح پیشنهادی بنایه دلایل ویژه، از آستانهٔ ارتفاعی دید حفاظت‌شده تجاوز کند، هرگونه تأثیر هویتی، زیبایی‌شناسانه و به‌طور کلی ادراکی آن باید بررسی شود. هنگامی که محدوده‌ای در بیش از یک کریدور رؤبیت بارگاه قرار گیرد، پایین‌ترین آستانهٔ ارتفاعی می‌باشد ملاک عمل باشد. توسعه‌های جدید باید سیمایی جذاب و هویتمند در نما، حجم و فرم داشته باشند و باید به‌تهایی به ضوابط ارتفاعی دیدهای حفاظت‌شده بستنده کرد.

نیمرخ‌های حفاظت‌شده<sup>۹</sup>: نیمرخ‌هایی از بارگاه که در منظر سیمای شهری و یا منظر درونی-رودخانه‌ای، شاخص شده، هویتمند هستند و درون بافت با آسمانی واضح و قابل رؤیت در دو طرف، به‌خوبی نگهداری می‌شوند. به‌طوری که باید پس زمینهٔ آن‌ها به‌واسطهٔ توسعه‌های آتی تغییر کند. بدیهی است در نیمرخ‌های حفاظت‌شده‌ای که تعیین می‌شوند، هرگونه تغییری که به محوطهٔ میراث جهانی<sup>۱۰</sup> بارگاه و پس زمینهٔ آن‌ها آسیب می‌رساند ممنوع است و باید سازوکاری برای نگاهداشت آن‌ها برنامه‌ریزی شود. نیمرخ‌های حفاظت‌شده با خطی ارغوانی در بالا و پایین تصاویر منظر راهبردی متمایز هستند ( تصویر ۸). جهت واضح کردن تأثیر نیمرخ‌های حفاظت‌شده بر بافت پیرامونی، در هریک از برنامه‌های مدیریتی مناظر راهبردی، به‌صورت ناحیه‌ای سایه‌دار مشخص می‌شوند که از ناحیهٔ تحت تأثیر در مکان دریافت منظر شروع می‌شوند ( تصویر ۹).

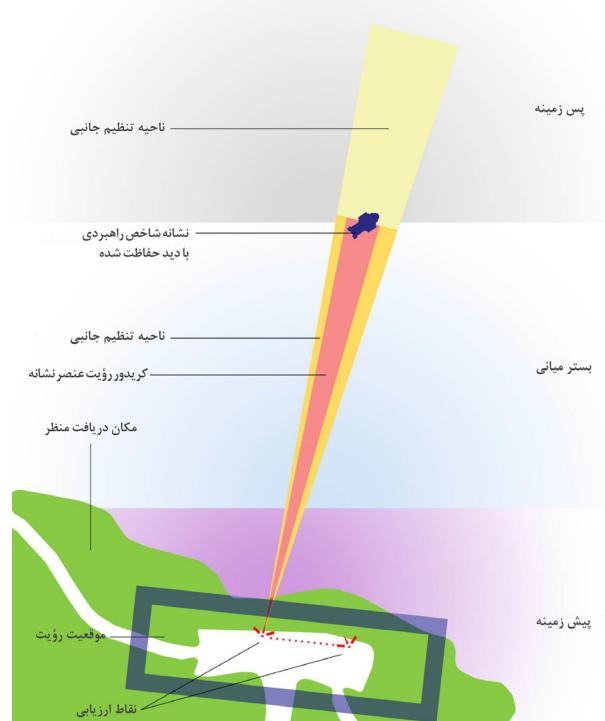
### راهنمای مدیریت عام مناظر راهبردی

توسعهٔ جدیدی که از مناظر راهبردی تعیین شده رؤیت خواهد شد باید ارتفاعی مناسب و مقتضی و کیفیتی عالی در طراحی عماری هماهنگ و معنوی داشته باشد. آن توسعهٔ باید بتواند محیط و انتظام بارگاه را به‌صورت امن حفاظت کند و جایی که توسعهٔ مرتفع می‌شود باستی به‌طور ایده‌آلی با ساختمان‌های بلندمرتبه‌ای که سیمایی مطلوب دارند، تلفیق شود. به‌طور کلی توسعهٔ جدید باید به امکان رؤیت ناظران از بارگاه آسیبی برساند. تعیین شدت و میزان توسعهٔ شهری در مناظر راهبردی براساس **جدول ۲** است. مناظر راهبردی در شهرهای حرم مقام، از جهت سهم بسیار مهمی که در تقویت توانایی شهر وندان نسبت به ادراک حسن‌هویت و این‌همانی از

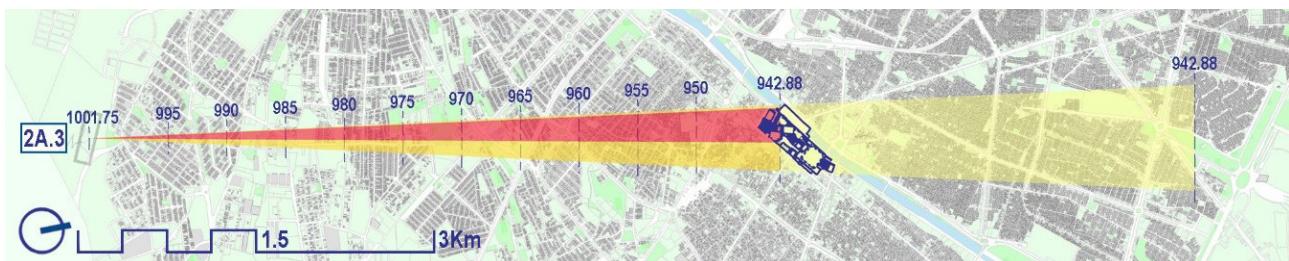
بارگاه<sup>۱۱</sup>، به‌همراه پس‌آویزش<sup>۱۲</sup> باشد. در این پهنه‌ها اغلب دیدهای حفاظت‌شده<sup>۱۳</sup> نیز معین می‌گردد که به‌لحاظ هندسی ناحیه‌ای با نمایش عمومی از بالا زدگی یا پایین‌رفتگی خط دید<sup>۱۴</sup> بین یک نقطهٔ ارزیابی و عنصر بارگاه است. گاهی در پس‌زمینه نیز ادامه می‌باید. این ناحیهٔ آستانهٔ ارتفاعی مشخصی دارد که در مدتی معین نیز باید خط دید با آن هماهنگی داشته باشد. دیدهای حفاظت‌شده، متشكل از اجزایی مطابق **تصویر ۵** است.

کریدور رؤبیت بارگاه<sup>۱۵</sup>: ناحیه‌ای مخروطی‌شکل که بین نقطهٔ ارزیابی و عنصر بارگاه واقع می‌شود. آستانهٔ ارتفاعی تعیین شده برای این ناحیه از خط دید متصل به ناظر در نقطهٔ ارزیابی با هدف تعیین شده یعنی بارگاه، منتج می‌شود و به‌عنوان بخش اصلی دید حفاظت‌شده، توسعه‌های آتی نمی‌بایست از این آستانهٔ ارتفاعی تجاوز کنند. اگر کیفیت ساختمان‌های موجود در کریدور رؤبیت بارگاه، فاقد ارزش و تخریبی باشد، بناهای جایگزین باید طوری طراحی شوند که بخشی از عنصر هدف به‌واسطهٔ هر عضو از بنای جدید پوشانده و یا به آستانهٔ ارتفاعی آن تجاوز شود.

ناحیهٔ تنظیم جانبی<sup>۱۶</sup>: محدوده‌ای از دو طرف کریدور رؤبیت بارگاه در پیش‌زمینه و بستر میانی و همچنین پس‌زمینهٔ دیدهای حفاظت‌شده است. این ناحیه باید کاملاً امکان دریافت حس ادراک و قدرشناصی<sup>۱۷</sup> را از بارگاه فراهم کند. به‌طوری که می‌توان این محدوده را نیز ناحیه‌ای حساس قلمداد کرد.



تصویر ۵. حوزه‌ها و عناصر یک منظر راهبردی. مأخذ: 2012 Greater London Authority.



تصویر ۶. نقشه دید حفاظت شده؛ حاشیه نوشته، نشان دهنده میزان آستانه ارتفاعی. مأخذ: نگارندگان.

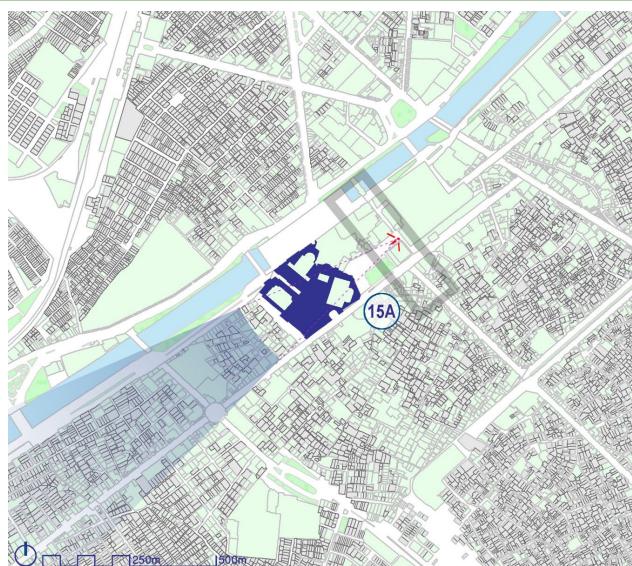


تصویر ۷. عکس مسافت دور از نقطه ارزیابی، نشان دهنده آستانه دید حفاظت شده. مأخذ: نگارندگان.



تصویر ۸. حاشیه نگاری در تصویر پانوراما جهت نمایش وسعت سیلوئت حفاظت شده. مأخذ: آرشیو نگارندگان.

شهری مقدس دارند و همچنین فراهم آوردن امکان رؤیت بارگاهها در چشم اندازها و نیمرخ های شهری - که به لحاظ تاریخی و فرهنگی بسیار بالا همیت هستند- و پی بردن به رابطه بین آن ها، بسیار با ارزش هستند. از این رو اگر در مواردی از عناصر شاخص هیچ یک از معیار های فوق صدق نکند، الزامی جهت حفاظت از دیدها به سمت آن ها در هر سطحی از مناظر راهبردی وجود ندارد و باید آن ها در مسیری مدیریت شوند که به ترکیب و شخصیت سایر مناظر راهبردی تعیین شده آسیبی نرسانند و بالعکس اگر عنصر شاخصی به عنوان بارگاه شناخته نشود ولی ارتباطی تنگاتنگ به لحاظ کالبد، عملکرد و معنا با بارگاه داشته باشد، می توان به عنوان عنصری راهبردی برای آن برنامه ریزی و مدیریت منظر راهبردی را پی گرفت (یدالهی، ۱۳۹۳).



تصویر ۹. ناحیه سایه دار به عنوان نیمرخ حفاظت شده. مأخذ: نگارندگان.

رؤیت بارگاه را محاسبه کرد، براساس سازوکار مساحی کردن کشف می‌شود. به طوری که «کرویت زمین» را محاسبه می‌کند (تصویر ۱۱) و همچنین تصحیحاتی بهمنظور خطای جزئی «شکستنور در جو» (ناشی از فاصله‌های موجود) انجام می‌دهد. چنین قاعده‌ای همیشه آستانه ارتفاعی را درون کریدور رؤیت بارگاه نسبت به روش «خط مستقیم» کاهش می‌دهد (تصویر ۱۳).

ارتفاع نقطه ارزیابی و نقطه بارگاه قرارگرفته در دیدحافظتی موردنظر ثبت می‌شود. سپس ارتفاع نقطهٔ فرضی  $P$  درون و نقطه  $Q$  که امتداد نقطه  $P$  روی خط  $AB$  است (مطابق تصویر ۱۲)، همچنین طول‌های  $L_1$ ،  $L_2$  و  $L_3$  مشابه محاسبات نواحی جانبی به‌دست می‌آید. از فرمول زیر برای محاسبه ارتفاع تصحیح شده، در نقطه ارزیابی ( $A'z$ ) و بارگاه ( $B'z$ ) استفاده می‌شود (Greater London Authority, 2015):

$$A'z = Az - 0.0673(L_1/1000)^2$$

$$B'z = Bz - 0.0673(L_3/1000)^2$$

حال می‌توان آستانه ارتفاعی تصحیح شده از ( $Q'z$ ) را طبق روش مثلث‌های مشابه که در زیر بیان شده است، به‌دست آورد: (آستانه ارتفاعی تصحیح شده از نقطهٔ فرضی ( $P'z$ ) درون محدوده موردنظر را می‌توان مشابه با محاسبه آستانه ارتفاعی تصحیح شده در نقطه ( $Q'z$ )  $Q$  به‌دست آورد (ibid.).

$$Q'z = A'z + L_1/L_2 \times (B'z - A'z)$$

### مدیریتِ نظارت بر اجرا

کلیه مناظر تعیین شده به کمک تکنیک ارزیابی بصری کیفی<sup>۱۱</sup> ممیزی و مدیریت خواهد شد. برنامه اجرایی یک طرح پیشنهادی که احتمال تأثیرگذاری بر مناظر راهبردی تعیین شده دارد، باید همراه یک تحلیل وارزیابی باشد به‌طوری که هرگونه تأثیرگذاری بر مناظر را ارزشیابی، تشریح و نهایتاً توجیه کند. به عبارت دیگر تحلیل وارزیابی بایستی با درنظرگرفتن مسائل مفهومی، مقیاس و ادراک شکوهی که به‌واسطه اندازه، شکل و همچنین نوع طراحی پیشنهادی موجب می‌شود، اثبات کند که طرح پیشنهادی با سند سازگاری دارد. متقاضیان ساخت و ساز بایستی جهت تأییدیه، فرایند تحلیل وارزیابی را در سه گام مطابق تصویر ۱۴ به‌پیش بزنند. در توصیف کیفیت و شخصیت هریک از مناظر راهبردی با عکس‌های پشتیبان آن‌ها نمی‌توان کاملاً تجربه رؤیت غنی انسان از مکان دریافت منظر را نمایش داد. بنابراین انتظار می‌رود متقاضیان در تشخیص شدت تأثیر یک طرح پیشنهادی روی یک منظر راهبردی مشخصات بیشتری به‌نمایش بگذارند؛ از این‌رو برای کمک به ارزیابی، نمایش بصیری دقیق برای توصیف طرح توسعهٔ پیشنهادی باید انجام شود. نمایش بصیری دقیق<sup>۱۲</sup> یک تصویر ساکن یا متحرک است

### تکنیک محاسبه آستانه ارتفاعی در محدوده دیدهای حفاظت‌شده

توسعهٔ پیشنهادی که درون ناحیه دیدهای حفاظت‌شده قرارمی‌گیرد باید محاسبات آن جهت تعیین آستانه ارتفاعی انجام گیرد. برای مکان‌هایی که درون نواحی جانبی قرار می‌گیرند، یک محاسبه ساده از شناسایی یک مخروط دید و تعیین آستانه ارتفاعی، براساس ارتباط فواصل بین نقطه ارزیابی، محل موردنظر و بارگاه انجام می‌گیرد. اگر بخشی از محل موردنظر درون کریدور رؤیت بارگاه قرار بگیرد و پتانسیل انسداد دید داشته باشد، در این مورد محاسبات با دقت بیشتری انجام می‌گیرد.

• آستانه ارتفاعی ناحیه جانبی در دید حفاظت‌شده طول جغرافیایی و عرض جغرافیایی و همچنین ارتفاع نقطه ارزیابی (Ax, Ay, Az) و عنصر بارگاه (Bx, By, Bz) در دید حفاظت‌شده موردنظر، ثبت می‌شود. مطابق تصویر ۱۰ یک محور قائم از نقطهٔ فرضی  $P$  که درون ناحیه توسعهٔ قرار می‌گیرد و نقطه  $Q$  که امتداد نقطه  $P$  بر روی محور  $AB$  است، معین می‌شود. بهمنظور اندازه‌گیری طول‌های ( $L_1$ ،  $AQ$  و  $AB$ ) ( $L_2$ ) رابطهٔ فیثاغورث و یا سیستم‌های اندازه‌گیری در نرم‌افزارهای CAD یا GIS مناسب هستند. حال تعیین آستانه ارتفاعی در نقطه ( $Qz$ ) مطابق فرمول زیر است که از روش مثلث‌های مشابه حاصل شده است. (آستانه ارتفاعی برای نقطهٔ فرضی ( $Pz$ ) درون ناحیه جانبی همان آستانه ارتفاعی تعیین شده برای نقطه ( $Qz$ ) است) (Greater London Authority, 2012).

$$Qz = Az + L_1/L_2 \times (Bz - Az)$$

برای تعیین آستانه ارتفاعی در ناحیه جانبی پس‌زمینه دیدهای حفاظت‌شده، ابتدا خطی دلخواه در محدوده موردنظر از نقطهٔ ارزیابی تا بارگاه ترسیم می‌شود که نزولی و یا صعودی است. اگر نزولی باشد، ارتفاع نقطهٔ ارزیابی (Az) بالاتر از نقطهٔ تعیینی در بارگاه (Bz) است و جهت تعیین آستانه ارتفاعی برای ناحیه جانبی پس‌زمینه، امتداد افقی خط فرضی در پس‌زمینه دیدهای حفاظت‌شده، مبنای تعیین می‌گردد. اگر ارتفاع نقطهٔ ارزیابی پایین‌تر از بارگاه باشد، جهت تعیین آستانه ارتفاعی پس‌زمینه، رویکردی مشابه آن‌چه در پیش‌زمینه درنظر گرفته شده است، اتخاذ می‌شود. در همین راستا محاسبات نمونه‌ای در محدوده موردنظر تحت عنوان نقطه  $S$  را می‌توان نسبت به نقطه  $T$  که در امتداد خط  $AB$  قرارگرفته است، انجام داد. در این مورد طول  $L_1$  و  $L_2$  افلاط  $AT$  و  $AB$  در نقشه است و ارتفاع برنامه‌ریزی شده برای نقطه ( $Tz$ )، به‌واسطهٔ فرمول زیر به‌دست می‌آید: (آستانه ارتفاعی نقطهٔ فرضی ( $Sz$ ) مشابه آستانه ارتفاعی محاسبه شده برای نقطه  $(Tz)$  است) (ibid.).

$$Tz = Az + L_1/L_2 \times (Bz - Az)$$

• آستانه ارتفاعی کریدور رؤیت بارگاه در دید حفاظت‌شده قاعده‌ای که بتوان به‌واسطه آن آستانه ارتفاعی کریدورهای

و یا مخالف با اصول مدیریت سند باشد (طرحی با بن‌مایه خودپسندی و تکبر باشد)، اعضای گروه کارشناسی از نهادهای مسئول، می‌توانند طی «فرایند ارزیابی و مشاوره»<sup>۳۴</sup> از اجرای آن امتناع کنند. متصدیان مناطقی که تصمیم صدورپروانه برای طرح‌های پیشنهادی دارند، تا بعد از تاریخی که گروه مشاوره نظر کارشناسی خود را پیرامون طرح پیشنهادی ارائه کنند، نباید اقدام به صدور پروانه نمایند. تصمیمی که از گروه مشاوره مقامات مسئول برمی‌آید، باید تمامی دلایل برای پذیرفتن یا امتناع را شرح دهد.

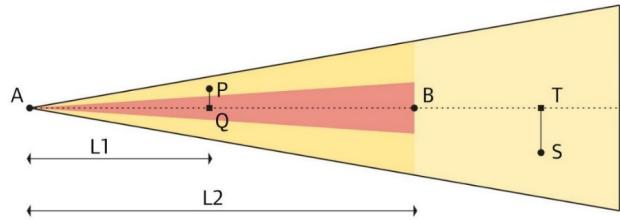
### راهنمای مدیریت انواع مناظر راهبردی

#### ۱۰۰ اصول مدیریت مناظر راهبردی گستردۀ<sup>۳۵</sup>

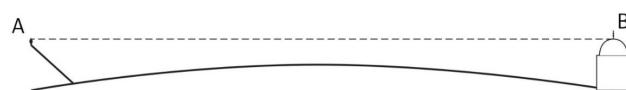
به طور معمول مناظر راهبردی گستردۀ دید به محدوده بارگاهی شهر از فضاهای باز عمومی و مرتفع را می‌گیرد. محدوده بارگاهی (تصویر ۱۵). توسعه در پیش‌زمینه و بستر میانی باید متناسب با الگوی مطلوب ساختمانها و فضای درون مناظر راهبردی باشد و نباید از گستردگی چشم‌انداز بکاهد. بارگاه‌ها نشانه‌هایی شاخص هستند که به ارتقاء راهبردی در شهرها کمک می‌کنند، همچنین خوانایی و جهت‌یابی در چشم‌اندازها را موجب می‌شوند، بنابراین هر منظر راهبردی گستردۀ یک یا چند دید حفظ شده را دربرمی‌گیرد تا ادراک و قدرشناختی از عنصر بارگاه حاصل شود. توسعه در پیش‌زمینه، بستر میانی و پس‌زمینه مناظر راهبردی گستردۀ باید انتظامی درخور از عنصر راهبردی بارگاه، به‌واسطه عدم شلوغی بیش از حد پیرامون، و جلوگیری از ایجاد اثر فشردگی<sup>۳۶</sup> در اطراف دیدهای حفظ شده را فراهم کند.

پیش‌زمینه و بستر میانی مناظر راهبردی گستردۀ را می‌توان به شدت تحت تأثیر کیفیت عناصر موجود در پیش‌زمینه دانست که ممکن است از بافت، مصالح، رنگ و فرم و شکل متفاوتی تشکیل شده باشند. بستر میانی نیز بخش مهمی است که از پیش‌زمینه به‌سوی کانون اصلی منظر سوق داده می‌شود. بن‌مایه نمایش پهنه‌رؤیت، شامل خط‌بام، رنگ‌ها و مصالح اغلب در هم‌آمیختگی از نواحی مختلف را نشان می‌دهد؛ که آن تفاوت‌ها، ممکن است شخصیتی ماهرانه و ظریف و یا در مقابل کاملاً متضاد و افراطی داشته باشند. بستر میانی غالباً یک ناحیه گذار است که در آن نسبت نمایش و نمود این‌بینه فروکش می‌کند و در ادامه با هسته‌های کالبدی شدیدتری شکل می‌گیرد. از توسعه در پیش‌زمینه و بستر میانی که ناخوانده به‌نظر بیاید، بدمنظر باشد و یا آسیبی به‌واسطه برجستگی و خودنمایی به منظر راهبردی برساند، باید امتناع شود.

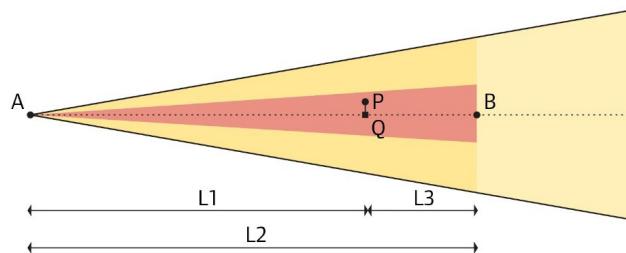
پس‌زمینه مناظر راهبردی گستردۀ ناحیه آن سوی کانون اصلی ساختمان‌های درون مناظر راهبردی تعیینی را شامل می‌شود. توسعه‌هایی که در این ناحیه، قابل ملاحظه باشد، باید ارتفاعی



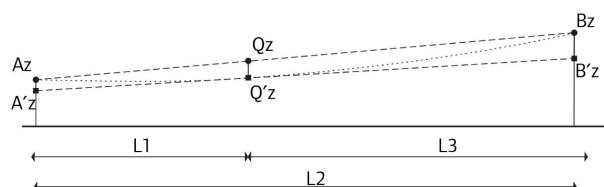
تصویر ۱۰. وضعیت نقاطی فرضی تعیین شده در نواحی جانبی دید حفظ شده.  
مأخذ: Greater London Authority, 2012



تصویر ۱۱. خطی که از زمین در رؤیت مناظر راهبردی دید حفظ شده.  
مأخذ: Greater London Authority, 2012



تصویر ۱۲. وضعیت نقطه‌ای فرضی تعیین شده در کربیدور رؤیت بارگاه، در دید حفظ شده.  
مأخذ: Greater London Authority, 2015

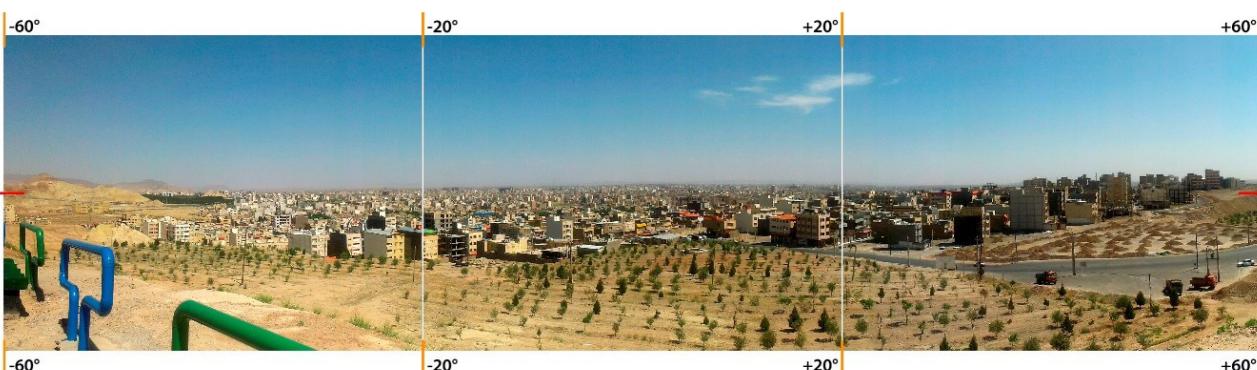


تصویر ۱۳. عملکرد ارتفاع تعديلی یا تصحیح شده، در دید حفظ شده.  
مأخذ: Greater London Authority, 2015

که موقعیت توسعه پیشنهادی، درجه گذاری خوان، جزییات فرم و مصالح به کاررفته را نمایش می‌دهد. همچنین تصاویر توسعه پیشنهادی را با نمایش نحوه رؤیت یک منظر در وضع موجود ترکیب می‌کند. بر این اساس، اگر طرحی پیشنهادی تأثیر قابل ملاحظه‌ای بر یک منظر راهبردی تعیین شده داشته



تصویر ۱۴. گام‌های ارزیابی بصری کیفی. مأخذ: 2012 Greater London Authority.



تصویر ۱۵. منظر راهبردی گسترده در شهر قم، از کوه خضر نبی؛ بارگاه در مرکز دید. مأخذ: نگارندگان.

مناسب و کنترل شده به واسطه ضوابط ارتقایی داشته باشد، و طبیعی موجود، معین شده‌اند. در این مناظر کیفیت ترکیب و ساختار دیدهای مطابق شخصیت هم‌بیوند با مکان‌های دریافت منظر است. آن‌ها باید طوری مدیریت شوند که امکان ادراک و قدرشناسی از عنصر بارگاه را در ترکیب با محیط احاطه کنند و همچنین باید زمینه‌ای در خور برای عنصر بارگاه فراهم کند.

#### ۳۶ اصول مدیریت مناظر راهبردی خطی

مناظر راهبردی خطی به موجب فاصله شکاف بین عناصر مصنوع

می‌شود، پدیدار شود و در مقابل بایستی تنها طرح یک زمینه را دراندازند.

#### • اصول مدیریت بصری، برای مناظر راهبردی سیمای شهری<sup>۳۸</sup>

مناظر سیمای شهری بر ساختار معماري عنصر بارگاه تمرکز می‌کنند. آن‌ها مناظر راهبردی از ساختاری معمارانه و یا سیمایی شهری از محوطه‌ای پراهمیت هستند. تمام توسعه‌های آتی درون مناظر راهبردی سیمای شهری می‌بایست کیفیتی بالا داشته و کنترل ارتفاعی شوند. این مناظر باید طوری مدیریت شوند که امکان رؤیت اینیه بارگاه و یا گروهی از آن‌ها در پیوستگی با محیط احاطه کننده‌شان، حفاظت یا ارتقاء یابند.

کیفیت بالای پیش‌زمینه و بستر میانی مناظر راهبردی سیمای شهری کیفیت مناظر رانمودار می‌کند. توسعه درون پهنه‌ها نباید آسیب‌رسان باشد، بلکه بایستی در همانگی سازنده با ترکیب و ریتم عناصر سیمای شهری موجود باشد.

پس‌زمینه مناظر راهبردی سیمای شهری مستعد تغییر و دگرگونی است. بهمین دلیل، هر توسعه‌ای که در آینده ممکن است بر این مناظر تأثیر بگذارد باید با دقت مورد بررسی قرار گیرد و اطمینان حاصل شود که شخصیت ترکیب و ریتم عمومی خط‌آسمان حفظ شده و یا بهبود یابد، مخصوصاً هنگامی که آن‌ها بر صحنه پردازی بارگاه تأثیرگذار باشند. مکانی که به عنوان نیم‌رخ حفاظت شده تعیین می‌شود نباید پس‌زمینه‌اش به واسطه توسعه دستخوش تغییرات و دگرگونی شود (یدالهی، ۱۳۹۳).

#### یافته‌های پژوهش

موردنیازی در تدوین چارچوب مدیریت منظر راهبردی، شهر قم در جنوب تهران پایتخت ایران و با مختصات جغرافیایی ۳۴/۶۴۳۷۱۱ درجه شمالی و ۵۰/۸۹۰۶۴ درجه شرقی، مرکز استان قم است. بستر استقرار شهر، حاشیه رودخانه اناربار در دشت قم بوده که با حدود ۱۰ هزار سال قدمت، شهر در پهنه‌این دشت عمده‌اً به شکل افقی گسترش یافته است (مهندسين مشاور امکو ايران، ۱۳۸۲). قریب ۱۲۰۰ سال از برپایی بارگاه حضرت‌معصومه (س) در باغ بابلان واقع در جنوب‌غربی شهر قم و حاشیه رودخانه اناربار می‌گذرد. آبادی واقعی قم از این تاریخ شروع می‌شود و از این زمان است که شهر از سمت مشرق به طرف مغرب که بارگاه در آن واقع بود کشیده شد (رشیدی‌یاسمی، ۱۳۱۷). این ساختار موجب شده تا شهر قم در سنجش قابلیت‌های منظرین، از توانمندی‌های ویژه‌ای برخوردار باشد. چراکه علاوه‌بر مناظر خطی و سیمای شهری که خیابان‌کشی‌های باروکی در سرآغاز مدرنیزاسیون ایران، پدیدار ساخته؛ مناظر رودخانه‌ای از شکاف عمیق رودخانه اناربار و همچنین مناظر گسترده از ارتفاعات شمالی و جنوبی<sup>۳۹</sup> قابلیت‌های بصری متنوعی در شهر ارائه داده است. در این راستا

به وجود آورده و آن را تقویت نمایند. در پیش‌زمینه و بستر میانی مناظر راهبردی خطی توانایی رؤیت بنایی به خصوص و یا گروهی از اینیه در پیوستگی با محیطی احاطه کننده، نمود مهمی تلقی می‌شود. طرح پیشنهادی برای توسعه در پیش‌زمینه یا بستر میانی مناظر راهبردی خطی، باید ریتم و ترکیب موجود در مناظر راهبردی را حفظ کند یا افزایش دهد که می‌تواند شامل قاب‌گیری بارگاه در گردآوردن آن باشد. همچنین در این بخش نباید عنصری مسلط و غالب در دید قرار بگیرد. مناظر راهبردی خطی که بر عنصر بارگاه تمرکز می‌کنند، در دید حفاظت شده‌ای جای می‌گیرند که پهنه‌ای میدان دید به واسطه عناصر ایجاد کننده شکاف، تعیین می‌شوند.

در پس‌زمینه مناظر راهبردی خطی، توسعه بایستی شخصیت دیدی که اجازه دریافت منظر راهبردی بارگاه را در قالب یک چشم‌انداز یا منظره داده است، حفظ کند. همچنین قرار گیری طرح توسعه پیشنهادی در این ناحیه، نباید به ترکیب منظر راهبردی آسیب‌یابی برساند و تا حد ممکن بایستی به تقویت ارتباط بین عنصر بارگاه با عناصر منظر و چشم‌اندازهای هم‌پیوند منظر راهبردی خطی بیانجامد.

#### • اصول مدیریت مناظر راهبردی درونی-رودخانه‌ای<sup>۳۷</sup>

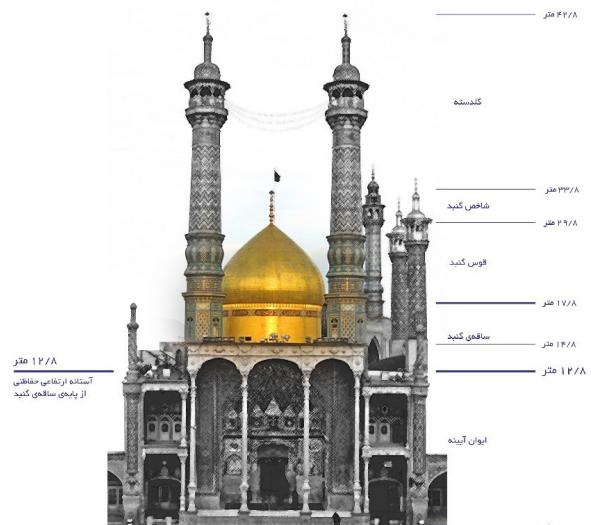
غالباً دیدهایی که از بستر رودخانه‌ها و حاشیه آن به سمت عنصر بارگاه ارائه می‌شود، تصاویری کلیدی ارائه می‌دهد که هویت شهر را تقویت می‌کند. مناظر مذکور و خط‌آسمان سراسر چشم‌انداز رودخانه، از پلی به پل دیگر نمایش‌گر سرمایه‌غذی و فضای مسلط آرامش‌گر بارگاه است. برخی از این مناظر به واسطه حرکت و جابجایی ناظر در گردشگاهی خطی قابل تجربه هستند. هر توسعه‌ای باید شرایطی را تأمین کند که امکان لذت‌بردن از سیمای کلیدی منظر راهبردی در زمینه‌ای که توسط ساختمان‌های دور دست احاطه شده، به وجود آید. پیش‌زمینه و بستر میانی مناظر راهبردی درونی-رودخانه‌ای اغلب شامل پهنه وسیعی از رودخانه و دیواره خاکی آن، موج‌شکن، ستون پل‌ها و عناصر هم‌پیوند و فعالیت‌های وابسته به آن است. گاهی پیش‌زمینه، عنصر راهبردی بارگاه را دربرمی‌گیرد، در این صورت پل‌ها به قاب‌کردن و چارچوب گیری منظر راهبردی کمک می‌کنند و صحنه‌آرایی خاصی برای بارگاه پدید می‌آورند و به تبع آن حس حرکت و گردش در ناظران ادراک می‌شود. توسعه در این ناحیه می‌بایست هم‌جواری عناصر سیمای شهری با عناصر رودخانه‌ای را افزایش دهد و عمق و تنوع چشم‌انداز احاطه کننده را افزایش دهد. همچنین مداخله در سبک ساخت و ساز باید ارتباطات را حفظ کرده و یا در صورت امکان افزایش دهد.

در پس‌زمینه مناظر راهبردی درونی-رودخانه‌ای توسعه جدید ضمن حفظ و ارتقاء ترکیب و ریتم موجود منظر راهبردی نباید در مکان‌هایی که جایگاهی درخور در نیم‌رخ‌های حفاظت شده تلقی

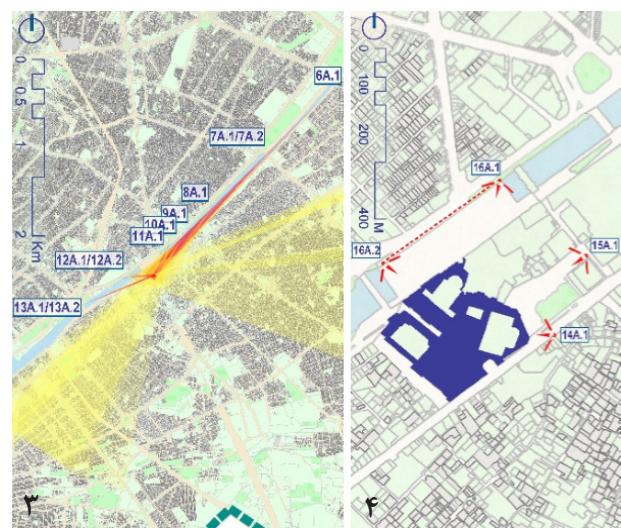
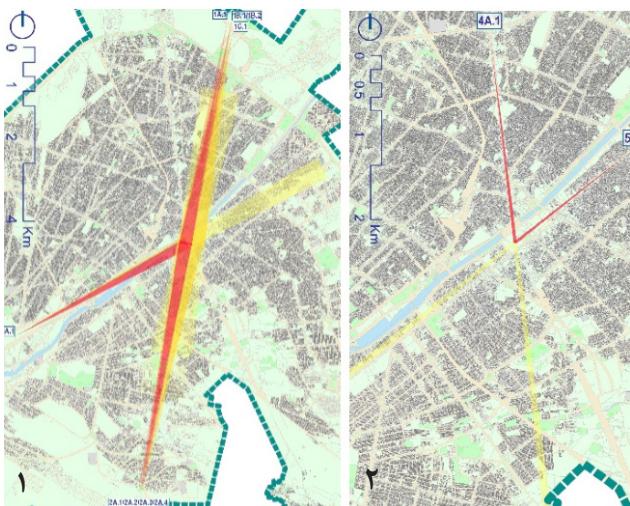
مطابق تصاویر ۱۶، ۱۷ و ۱۸ مناظر راهبردی شهر قم تعیین شده است، که به عنوان نمونه‌ای از اصول مدیریت خاص، برنامه مجزای مدیریت منظر ۱A بیان می‌شود.

## ۰ مناظر راهبردی گسترده، قابل رویت از محدوده ۷۲ تن

ارتفاعات محدوده ۷۲ تن حدود ۵ کیلومتر با بارگاه حضرت معصومه(س) فاصله دارد. این مکان دریافت منظر در اراضی پشت میدان ۷۲ تن که به شکل تپه مرتفع شده است، دید به سمت جنوب را فراهم می‌آورد. در مناظری که از این مکان دریافت منظر قابل رویت است، تشخیص مرز بین بستر میانی و پس زمینه بسیار دشوار است. در این مکان دریافت منظر سه موقعیت رویت وجود دارد؛ فرایندی که در



تصویر ۱۶. ویژگی‌های معماری بارگاه حضرت معصومه (س). مأخذ: نگارندگان.



تصویر ۱۸. (۱) مناظر راهبردی گسترده، (۲) خطی، (۳) درونی رودخانه‌ای و (۴) سیمای شهری در شهر قم. مأخذ: نگارندگان.

| طول جغرافیایی                                | عرض جغرافیایی | سطح زمین    | ارتفاع دوربین (AOD) | AP    |
|--|---------------|-------------|---------------------|-------|
| <b>مناظر راهبردی گسترده شهر قم</b>           |               |             |                     |       |
| ۹۴۵/۹۵                                       | ۹۴۴/۳۵        | ۳/۸۳۸/۳۷۵/۳ | ۴۸۹/۸۲۵/۶           | ۱A.۱  |
| ۹۴۳/۸۵                                       | ۹۴۲/۲۵        | ۳/۸۳۸/۳۴۵/۵ | ۴۸۹/۹۲۱/۳           | ۱B.۱  |
| ۹۴۳/۷۰                                       | ۹۴۲/۱۰        | ۳/۸۳۸/۳۴۲/۶ | ۴۸۹/۹۲۹/۰           | ۱B.۲  |
| ۹۴۴/۸۶                                       | ۹۳۳/۲۶        | ۳/۸۳۸/۱۱۹/۵ | ۴۸۹/۹۵۶/۰           | ۱C.۱  |
| ۱/۰۰۸/۶۵                                     | ۱/۰۰۷/۰۵      | ۳/۸۲۷/۶۰۰/۸ | ۴۸۷/۸۳۳/۲           | ۲A.۱  |
| ۱/۰۰۵/۸۶                                     | ۱/۰۰۴/۲۶      | ۳/۸۲۷/۵۹۷/۴ | ۴۸۷/۸۸۳/۱           | ۲A.۲  |
| ۱/۰۰۱/۷۵                                     | ۱/۰۰۰/۱۵      | ۳/۸۲۷/۶۳۱/۲ | ۴۸۷/۸۴۹/۷           | ۲A.۳  |
| ۱/۰۰۰/۳۹                                     | ۹۹۸/۷۹        | ۳/۸۲۷/۶۳۵/۸ | ۴۸۷/۷۹۶/۲           | ۲A.۴  |
| ۹۵۰/۶۴                                       | ۹۴۹/۰۴        | ۳/۸۳۱/۲۴۴/۳ | ۴۸۵/۰۲۸/۷           | ۳A.۱  |
| <b>مناظر راهبردی خطی شهر قم</b>              |               |             |                     |       |
| ۹۲۲/۳۷                                       | ۹۲۰/۷۷        | ۳/۸۳۶/۰۷۵/۲ | ۴۸۸/۵۷۹/۵           | ۴A.۱  |
| ۹۲۲/۲۴                                       | ۹۲۰/۶۴        | ۳/۸۳۴/۵۳۵/۳ | ۴۹۰/۴۴۹/۷           | ۵A.۱  |
| <b>مناظر راهبردی درونی-رودخانه‌ای شهر قم</b> |               |             |                     |       |
| ۹۱۶/۱۹                                       | ۹۱۴/۵۹        | ۳/۸۳۵/۵۸۶/۳ | ۴۹۱/۰۱۸/۶           | ۶A.۱  |
| ۹۲۲/۳۱                                       | ۹۲۰/۶۶        | ۳/۸۳۴/۸۰۷/۷ | ۴۹۰/۲۶۵/۸           | ۷A.۱  |
| ۹۲۲/۰۳                                       | ۹۲۰/۴۳        | ۳/۸۳۴/۸۱۸/۰ | ۴۹۰/۲۵۵/۶           | ۷A.۲  |
| ۹۲۶/۶۹                                       | ۹۲۵/۰۹        | ۳/۸۳۴/۱۳۱/۹ | ۴۸۹/۵۷۶/۱           | ۸A.۱  |
| ۹۲۹/۶۹                                       | ۹۲۸/۰۹        | ۳/۸۳۳/۷۹۸/۴ | ۴۸۹/۲۳۷/۸           | ۹A.۱  |
| ۹۲۹/۰۱                                       | ۹۲۷/۴۱        | ۳/۸۳۳/۷۱۲/۲ | ۴۸۹/۱۷۲/۷           | ۱۰A.۱ |
| ۹۲۹/۰۶                                       | ۹۲۷/۴۶        | ۳/۸۳۳/۷۱۸/۷ | ۴۸۹/۰۹۴/۸           | ۱۱A.۱ |
| ۹۲۸/۴۸                                       | ۹۲۶/۸۸        | ۳/۸۳۳/۳۲۶/۱ | ۴۸۸/۵۵۷/۶           | ۱۲A.۱ |
| ۹۲۸/۶۶                                       | ۹۲۷/۰۶        | ۳/۸۳۳/۲۹۲/۱ | ۴۸۸/۵۰۸/۰           | ۱۲A.۲ |
| ۹۳۵/۴۵                                       | ۹۳۳/۸۰        | ۳/۸۳۲/۹۷۱/۲ | ۴۸۸/۰۳۹/۷           | ۱۳A.۱ |
| ۹۳۴/۷۵                                       | ۹۳۳/۱۰        | ۳/۸۳۲/۹۷۶/۳ | ۴۸۸/۰۳۶/۳           | ۱۳A.۲ |
| <b>مناظر راهبردی سیمای شهری در شهر قم</b>    |               |             |                     |       |
| ۹۳۱/۰۲                                       | ۹۲۹/۴۷        | ۳/۸۳۳/۳۱۳/۹ | ۴۸۹/۰۶۸/۴           | ۱۴A.۱ |
| ۹۲۹/۸۲                                       | ۹۲۸/۲۲        | ۳/۸۳۳/۴۶۹/۱ | ۴۸۹/۱۳۰/۷           | ۱۵A.۱ |
| ۹۲۵/۷۲                                       | ۹۲۴/۰۷        | ۳/۸۳۳/۶۱۷/۵ | ۴۸۸/۹۶۱/۵           | ۱۶A.۱ |
| ۹۲۷/۱۶                                       | ۹۲۵/۵۱        | ۳/۸۳۳/۴۵۲/۹ | ۴۸۸/۷۳۴/۴           | ۱۶A.۲ |

تصویر ۱۷. جزئیات کمی نقاط ارزیابی هر یک از مناظر راهبردی تعیین شده. مأخذ: نگارندگان.

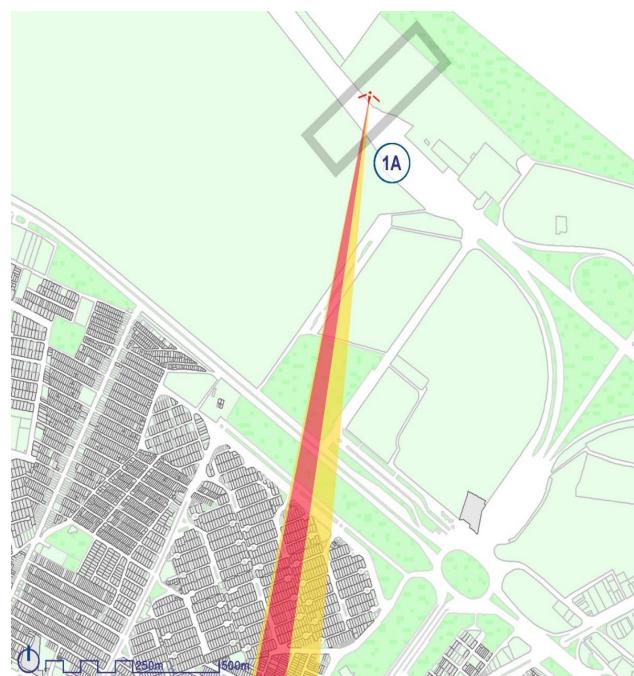
موقعیت‌رؤیت اول (1A) صورت‌پذیرفته (تصویر ۱۹)، در ادامه قابل مشاهده است.

#### • موقعیت‌رؤیت 1A

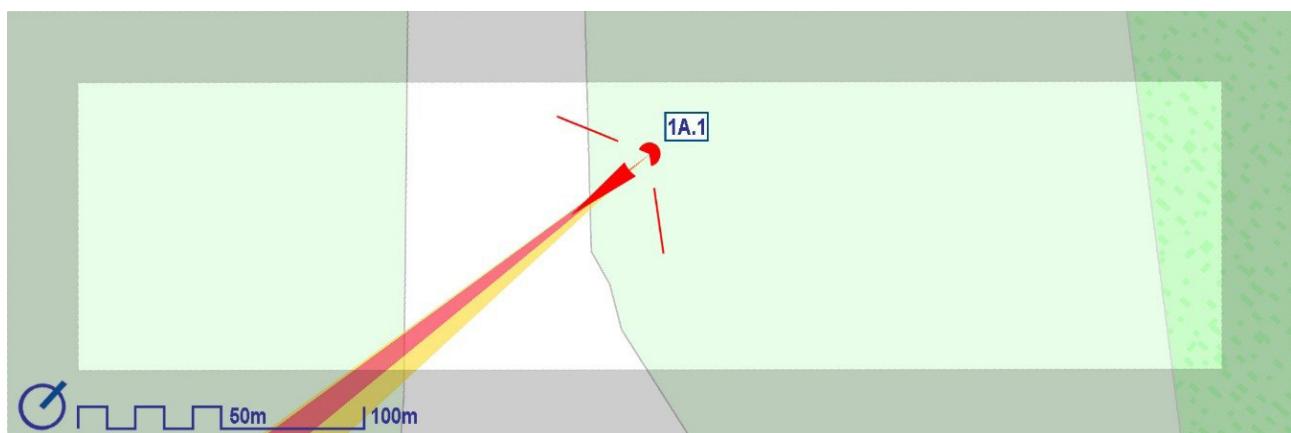
محدوده ۷۲ تن - ارتفاعات مجاور واحد خدماتی رفاهی.

#### • توصیف منظر راهبردی

در محدوده ۷۲ تن و در ارتفاعات مجاور واحد خدماتی رفاهی، باتوجه به محدودبودن عرصه‌های عمومی موجود، نقطه ۱A. به عنوان بهترین نقطه جهت دریافت و ادراک و قدرشناصی از منظر راهبردی انتخاب شد (تصاویر ۲۰ و ۲۲). همانطور که در تصاویر ۲۱ و ۲۳ مشخص است، در راستای افقی، عاملی محصور‌کننده، چشم‌انداز را در بر نگرفته است. ولی قرارگیری پهنه‌یک پادگان در پیش‌زمینه و مستحدثات جدید آن در مسیر رؤیت بارگاه، چشم‌انداز را به طور قائم محدود می‌کند. در این منظر، پیش‌زمینه مسلط بر چشم‌انداز است که نه به دلیل وجود عناصر قابل توجه در پیش‌زمینه بلکه به علت وسعت آن می‌باشد. گستردگی در این منظر جریان دارد و موجب شده چشم‌انداز همواره در معرض دید باشد ولی چیدمان عناصر، نگاهی گذرا و اتفاقی را به بارگاه به عنوان هدف قدسی منظر



تصویر ۱۹. قرارگیری اجزاء منظر راهبردی تعیینی در انطباق با ساخت و سازمان شهر. مأخذ: نگارندگان.



تصویر ۲۰. موقعیت‌رؤیت 1A: ارتفاعات مجاور واحد خدماتی رفاهی. مأخذ: نگارندگان.



تصویر ۲۱. تصویر پانوراما از نقطه ارزیابی 1A، محدوده ۷۲ تن: ارتفاعات مجاور واحد خدماتی رفاهی. مأخذ: نگارندگان.



تصویر ۲۲. نقطه ارزیابی ۱.۱A در مکان دریافت منظر محدوده ۷۷تن: موقعیت رویت ارتفاعات مجاور واحد خدماتی رفاهی ۳N، ۴۸۹۸۲۵/۶E، ۳۸۳۸۳۷۵/۴E. ارتفاع دوربین: ۹۴۵/۹۵ متر. هدف قدسی: بارگاه حضرت معصومه (س). زاویه: ۱۶۹ درجه، فاصله: ۱۳ کیلومتر. زمان عکسبرداری: ۱۱:۲۲ دقیقه، اردیبهشت ماه ۱۳۹۳. مأخذ: آرشیونگارندگان (AOD).



تصویر ۲۳. دید از نقطه ارزیابی ۱A با زوم نزدیک. مأخذ: آرشیونگارندگان.

گنبد بهخوبی در معرض دید قرار می‌گیرد. این چشم انداز حسی قوی از ویژگی‌های جغرافیایی و توپوگرافیک هموار شهر را نشان می‌دهد؛ البته خط آسمان نیز بهخوبی از همین شرایط پیروی کرده و خط آسمانی یکنواخت در راستای افق این چشم انداز را سازماندهی کرده است.

#### • راهنمای مدیریت بصری

توسعه جدید در نواحی چشم انداز می‌بایستی ترکیب و ریتم عناصر موجود در منظر را بهبود ببخشد و هدایت‌گر دید به‌همین مجموعه بارگاه باشد و تمامی ابنيه‌ای که در هر بخش از چشم انداز، تسلط بارگاه را تحت تأثیر قرارداده اند، باید بهنحو مطلوبی ساختار موجود خودنمایی در آن‌ها ازین برود.

#### - پیش‌زمینه و بستر میانی

قطعاً مشخص ترین اختشاش در این منظر بواسطه ساختمانی نیمه کاره در پادگان است، که حذف و کاستن از ارتفاع آن، از مقدمات بهبود این منظر راهبردی است. همچنین تجمع و تمرکز نورپردازی‌ها حول بارگاه، امکان رؤیت در شب را

موجب شده‌اند. بستر میانی از فراز پادگان شروع شده تا به مرزهای غربی و شرقی می‌رسد. این بخش از منظر جلوه‌ای سکونتی دارد. با این وجود اینی شاخص با کاربری‌های اداری، درمانی، تجاری و... که در مقیاس شهری فعالیت می‌کنند نیز در آن قرار گرفته است، که می‌توان به ساختمنان چند بیمارستان، بانک و آپارتمان‌های مسکونی خوش‌های اشاره کرد. چنین شرایطی نشان از بلوغ و تکامل پهنه قابل رؤیت دارد. مصالح سنگ و آجر به ترتیب شاخص ترین مصالح به کار گرفته در این بخش است و باهم برخلاف لکه‌های درشت پیش‌زمینه با فرم ناصواب شیروانی، غالباً مسطح هستند. حاکمیت مجموعه بارگاه حضرت معصومه (س) پس‌زمینه این منظر راهبردی را در بر گرفته است. در این بخش علاوه بر بارگاه حضرت معصومه (س) و مسجد اعظم (که هم‌بیوند با بارگاه است)، مسجد مقدس امام حسن عسکری (ع) نیز قابل رؤیت است. دید به‌همین بارگاه حضرت معصومه (س) امکان رؤیت گنبد زرین حضرت و ساقه گنبد را فراهم می‌آورد، به‌طوری که پایه و بستر آغازین ساقه

المانی از پنجره‌های مشبک ضریح مطهر جهت لمس، در این موقعیت رؤیت، از جمله راهکارهای ماهرانه‌ای هستند که می‌توانند غنای حسی را تقویت کنند. همچنین محوطه‌سازی موقعیت‌رؤیت با استفاده از گیاهان بوته‌ای (ونه درختان بلند، و حجیم) بهنحوی که جایگزین پهنه‌رؤیت بزرگراه نیز شوند، در کنار حفظ سکوی موجود، از الزامات امر است.

**محاسبه آستانه ارتفاعی دید حفاظت‌شده تعیینی**  
مطابق تصویر ۲۴ دید حفاظت‌شده تعیینی در این منظر راهبردی «نزولی» است. بنابراین ناحیه جانبی پس‌زمینه به صورت خطی مستقیم، امتداد ارتفاع نقطه Bz یعنی همان ارتفاع ۹۴۲/۸۸ متر، در پس‌زمینه است. محاسبه آستانه ارتفاعی دید حفاظت‌شده، در دو نقطه فرضی و صورت پذیرفته است:

$$Qz = Az + L_1 / L_2 \times (Bz - Az)$$

Assessment point: 1A. 1

$$Q_1 z = 945.95 + 753.39 / 5139.80 \times (942.88 - 945.95) Qz = 945.50$$

$$Q_2 z = 945.95 + 4938.89 / 5139.80 \times (942.88 - 945.95) Qz = 943.00$$

در سایر نقاط قرارگیرنده در این بخش از دید حفاظت‌شده تعیین‌شده نیز به‌همین شیوه محاسبات آستانه ارتفاعی صورت می‌پذیرد. بر این اساس مشخصات هندسی دید حفاظت‌شده مطابق تصویر ۲۵ است. البته محاسبات فوق مختص نقاط واقع در نواحی جانی کریدور رؤیت بارگاه است و جهت محاسبه آستانه ارتفاعی نقاط واقع در کریدور رؤیت بارگاه، باید مطابق بخش آستانه ارتفاعی مکان‌هایی که درون کریدور رؤیت بارگاه قرار می‌گیرند؛ ارتفاع تعدیلی محاسبه شود.

### بحث

در این پژوهش چگونگی هدایت دیدهای منتهی به عنصر بارگاه در شهرهای حرم مقام و سازوکار پایداری بخشی به این اصول در خلال توسعه شهری، پرسش‌های اصلی بودند.

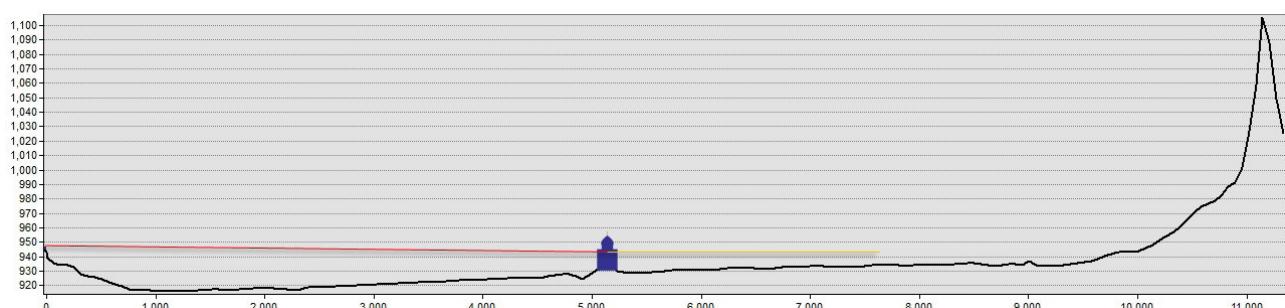
ارتقاء می‌بخشد. این امر می‌تواند به‌واسطه تنظیم نورپردازی و روشنایی حاشیه مسیر رؤیت بارگاه به حداقل استاندارد، و در مقابل شدت‌بخشیدن به روشنایی مسیر رؤیت بارگاه مطابق حداکثر استانداردها، صورت پذیرد. ادراک و قدرشناصی از مجموعه بارگاه، مستلزم دید حفاظت‌شده‌ای است که از نقطه ارزیابی شروع شود و تا بارگاه ادامه داشته باشد.

### - پس‌زمینه

در این بخش باستی تسلط بارگاه حفظ و ارتقاء یابد. بدین‌منظور کریدور رؤیت بارگاه، به ارتفاع ۱۲/۸ متر از سطح زمین، که ارتفاع پایه ساقه گنبد است، متصل می‌شود. جهت تعیین پهنه‌ی دید حفاظتی، پس از بررسی‌های میدانی، بلوک بلافضل بقعة حضرت معصومه (س)، به عنوان محدوده بارگاه شناخته شد. از این‌رو صحن‌های عتیق، اتابکی و مسجداعظم در مرکز مجموعه قرار می‌گیرند. همچنین ناحیه جانبی کریدور نیز عناصر هویتمند هم‌پیوند با بارگاه را دربرمی‌گیرد.

### مدیریت موقعیت‌رؤیت در مکان دریافت منظر

ورود و دسترسی به موقعیت‌رؤیت مستلزم عبور از گذری با شبیب تند است که این امر دسترسی را دشوار می‌سازد، از این‌رو ایجاد دسترسی مناسب با شبیب ملايم از مقدمات مدیریت این موقعیت‌رؤیت است. نصب تابلویی در حاشیه این موقعیت رؤیت، مبنی بر شناسایی و تعیین آن به عنوان محل دریافت منظر راهبردی می‌تواند به صورت مستقیم افراد را نسبت به منظر راهبردی مطلع سازد. طراحی مجسمه‌ای، در حال سلام، حین تعظیم و کرنش به‌سمت بارگاه حضرت معصومه (س)، علاوه‌بر فهم سریع و آسان برای شهروندان مبنی بر وجود محل دریافت منظر راهبردی، جهت رؤیت‌منظر را نیز مشخص می‌کند. پراکندن عطر بارگاه حضرت معصومه (س)، پخش صوت‌نواهای مختص بارگاه اعم از نقاره‌زنی‌ها، صدای زنگ ساعت، اذان و حتی در موقعی زیارت‌خوانی‌ها به‌طور همزمان با بارگاه، طراحی



تصویر ۲۴. پروفیل طولی نسبت به نیم‌ساز کریدور رؤیت بارگاه از نقطه ارزیابی ۱A. ۱، در هم‌پوشانی با بستر توپوگرافیک شهر. مأخذ: نگارندگان.

بخش‌های مختلف شهر که هم هدایت‌گر معنوی (متذکر) و هم هدایت‌گر مادی (نشانه) بوده‌اند، در حقیقت شهری قاعده‌مند و نظام‌بافته را ساختار می‌بخشید و در عصر حاضر بر عهده طراحان و برنامه‌ریزان است که آن را به عنوان مناظر ارزشمندی در ارتباط با بارگاه حضرت مصومه (س) برخوردار است، به واسطه تعریف برنامه مدیریت منظر و محدودیت‌های ارتفاعی در هریک از مناظر چاره‌جویی شده است. کاربست این چارچوب در شهر قم موجب تشخیص ۱۶ مکان دریافت منظر راهبردی (به ترتیب ۳، ۲، ۱ و ۳ مکان دریافت منظر گستردۀ خطی، درونی-رودخانه‌ای و سیمای شهری) و همچنین ۱۸ موقعیت‌رؤیت و ۲۶ نقطه ارزیابی راهبردی شده است. بنابراین پژوهش حاضر تهیۀ سند چارچوب مدیریت مناظر راهبردی شهر قم را متنضم حفاظت و مدیریت دیدها و مناظر راهبردی شهر دانسته و از این طریق دستیابی به سازمان بصیر و فضایی ارزشمند را امکان‌پذیر نموده است. به نحوی که با تعیین و تعریف اجزای یک منظر راهبردی، نحوه حفاظت از هر جزء در برابر عناصر تهدید‌کننده تبیین شده است و این امر، ایجاد و تداوم ارتباط بصیری بین عنصر شاخص بارگاه با عرصه‌های عمومی در پهنه‌های ویژه‌ای از شهر را به عنوان صحت فرضیه پژوهش، به تصویر می‌کشد. در انتها پیشنهاد می‌گردد به منظور مدیریت، انتظام‌بخشی و سازماندهی بصیری دیگر شهرهای قدسی و حرم مقام هم‌چون مشهد مقدس، کربلای معلی، نجف اشرف و یا سایر شهرهای سرزمین‌های اسلامی، تهیۀ اسناد چارچوب مدیریت بصیری به عنوان راهبردی کارآمد و مؤثر در دستورکار قرار گیرد.

### تقدیر و تشکر

مقاله حاضر، حاصل ایده معنوی سید جواد ذاکر طباطبایی است، که نویسنده‌گان بر خود لازم می‌دانند با یاد ایشان، مراتب سپاس‌گزاری را به جا آورده باشند. همچنین از دکتر کامران ذکاوت، دکتر پانته‌آ حکیمیان و مهندس عبدالرضا گلپایگانی که با بازیبینی و نظرات‌شان یاری‌رسان نویسنده‌گان بوده‌اند، کمال تشکر و امتنان را داریم.

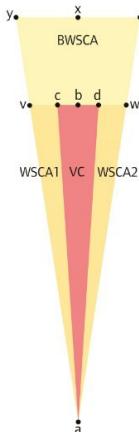
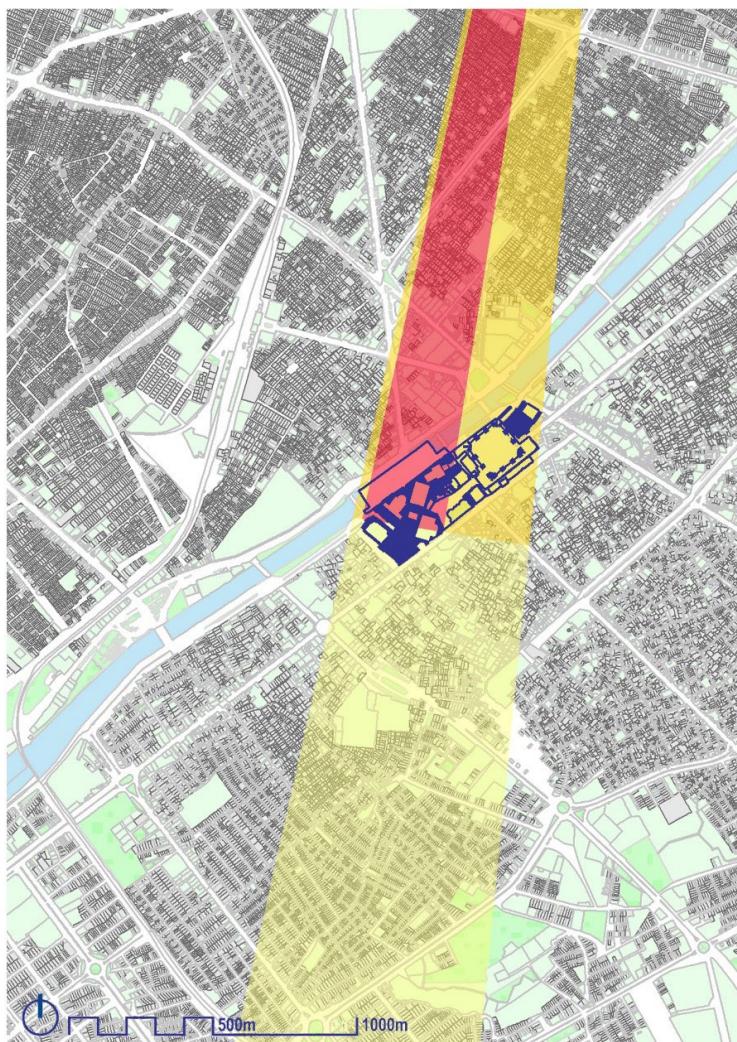
### نتیجه‌گیری

همان‌طورکه مشخص شد انتظام‌بخشی به محیط بصیر شهر به منظور دستیابی به سازمان‌بصیر مطلوب در جریان توسعه شهری مستلزم تأکید و توجه ویژه است. حال آن که بی‌جایی سازمان بصیر مطلوب در شهرهای حرم مقام در اصل دستیابی به همان چهره‌آکنده از ادب و احترام نسبت به بنای آرامگاه در شهر است که گذشتگان هم‌چون ثروتی برای ما به امانت گذاشته‌اند. رخدنایی حریم‌های مقدس از

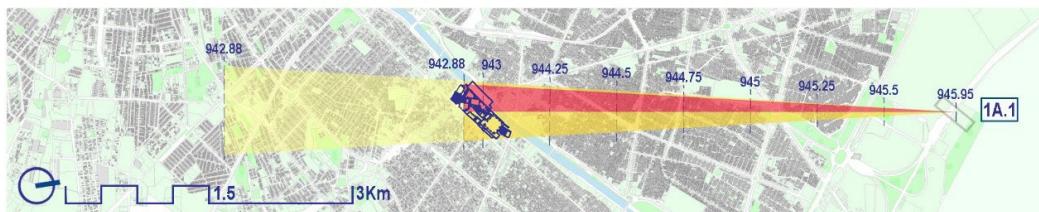


### Protected Vista from Assessment Point 1A.1

from: 72-Tan Area - Heights Adjacent to the Welfare Service Mall  
to: The Holy Shrine of Saint-MASOUMEH (PBUH)



| Viewing Corridor (VC)                                 |            |              |            |
|---|------------|--------------|------------|
| a   | 489,825.6E | 3,838,375.3N | 945.95mAOD |
| c   | 489,019.4E | 3,833,301.0N | 942.88mAOD |
| d   | 488,735.0E | 3,833,346.6N | 942.88mAOD |
| Length (ab)   |            | 5,139.80m    |            |
| Width at monument (cd)                                |            | 288.09m      |            |
| Defining point at Holy Shrine of Majesty Masoumeh (S) |            |              |            |
| b   | 488,877.2E | 3,833,323.8N | 942.88mAOD |
| Wider Setting Consultation Area 1 (WSCA1)             |            |              |            |
| a   | 489,825.6E | 3,838,375.3N | 945.95mAOD |
| v   | 489,320.4E | 3,833,252.6N | 942.88mAOD |
| c   | 489,019.4E | 3,833,301.0N | 942.88mAOD |
| Width at monument (cv)                                |            | 304.79m      |            |
| Wider Setting Consultation Area 2 (WSCA2)             |            |              |            |
| a   | 489,825.6E | 3,838,375.3N | 945.95mAOD |
| d   | 488,735.0E | 3,833,346.6N | 942.88mAOD |
| w   | 488,702.2E | 3,833,351.9N | 942.88mAOD |
| Width at monument (dw)                                |            | 33.19m       |            |
| Background Wider Setting Consultation Area (BWSCA)    |            |              |            |
| v   | 489,320.4E | 3,833,252.6N | 942.88mAOD |
| y   | 489,074.6E | 3,830,761.0N | 942.88mAOD |
| z   | 488,155.8E | 3,830,908.5N | 942.88mAOD |
| w   | 488,702.2E | 3,833,351.9N | 942.88mAOD |
| Length (bx)   |            | 2,500m       |            |



تصویر ۲۵. تعریف هندسی دید حفاظت شده در نقطه ارزیابی ۱A. ۱. مأخذ: نگارندگان.

## پی‌نوشت‌ها

View Corridors to Protect the .۱۲ /burgh Standards for Urban Design /Station Hill South Planning and Urban Design Brief .۱۳ /Site of Paris .۱۴ . به طور مثال پادگان‌ها و برخی مال‌های دروازه‌دار در این دسته قرار نمی‌گیرند .۱۵ .۱۶ /Assessment Point .۱۷ /Viewing Locations .۱۸ /Background .۱۹ /Foreground .۲۰ /Middle Ground .۲۱ /General Skyline .۲۲ . Backdrop: Strategically Important Landmark .۲۳ /ناحیه‌ای هم‌پیوند با ناواحی جانی، که اغلب در پس زمینه قرار می‌گیرد . پس از اتصال کریدور رؤیت بارگاه به عنصر بارگاه و در پشتسر آن، ناحیه پس آزیز شکل می‌گیرد و تا انتهای Shrine .۲۶ /Protected Vista .۲۴ .۲۵ /Sight Line .۲۷ /Wider Setting Consultation .۲۸ /Threshold Height .۲۹ /Area Recognition and Appreciation .۳۰ . عبارت «درآک و قدرشناسی» اندازه استانداردی از تداوم قابلیت دیده‌شدن کافی بارگاه است . عبارت «درآک» واحدی کمی دارد و مربوط است به توانایی ناظران بر رؤیت بخش‌های حساسی از بارگاه که ترکیب و ریتم آن را قابل شناسایی می‌کند . پس از اتصال کریدور رؤیت بارگاه تحت تأثیر تعدادی عوامل از جمله فاصله، آب‌وهوا و شرایط جوی است . کلمه «قدرشناسی» اندازه‌ای کیفی است که به مسیر رؤیت بارگاه بستگی دارد . این ویژگی در ارتباط است با سایر عناصر نزدیک در چشم‌انداز، فضاهای اطراف بارگاه و درجاتی از آن اختلال که عناصر در پیش‌زمینه، میان‌زمینه و پس زمینه نسبت به لذت‌بصیر را داشته‌اند World (Greater London Authority, 2012) .۳۱ /Protected Silhouette .۳۰ (A.V.R) (Qualitative Visual Assessment) .۳۲ /Heritage Site Assessment Process and Consulta- .۳۴ /Accurate Visual Representation .۳۵ /Panoramic Strategic Views .۳۶ /Canyon Effect .۳۷ /tton: این اثر دریی از دحام ساختمان‌های جدید با مخصوصیت بیش از حدشان به وجود می‌آید که با قرار گیری در پیش‌زمینه و یا پس زمینه مناظر راهبردی بارگاه، موج حس تنگی و بارگاه رؤیت می‌شوند .۳۷ .۳۸ /Linear Strategic Views .۳۹ /Townscape Strategic Views .۴۰ . این کار با ایجاد نقشه DEM از بستر زمین شهر قم براساس نقشه کُد ارتفاعی با مقیاس ۱:۴۰۰۰ صورت پذیرفته است .

\* این مقاله برگرفته از پایان‌نامه کارشناسی سعید یدالهی با عنوان «چارچوب مدیریت منظر قدسی شهرهای حرم-مقام؛ مورد مطالعه: شهرقدس قم» است که به راهنمایی مهندس «علی دانشوری» در سال ۱۳۹۳ در گروه شهرسازی مؤسسه آموزش عالی اسلامی ریاضت‌آباد است .

۱. کلود آنه در ۱۹۱۰ م، باولین رؤیت در خشش گند طلای آرامگاه حضرت اقدس مучوصه (س) از فراز تپه، صدها کپه سنگ چین در اثر نشانه‌گذاری زائران می‌بیند و بیان می‌کند: «چشم‌های ایمان در میدان دید از ابزارهای دقیق فیزیکی گوی سبقت را می‌برایند» (آن، ۱۳۷۰). مکان‌های تماثی اولین مناظر بارگاه، اسمی ویژه‌ای می‌باشند . کوههای شمال قم (مسیر تهران به قم) به علت ارائه منظر گند حضرت مخصوصه (س)، منظریه نامیده می‌شده و ارتفاعات بیزان در جنوب غرب شهر (مسیر اصفهان به قم)، که به طور یکمرتبه گند مطلا رانمایش می‌داده به تپه‌سلام معروف بوده است .

۲. پیر لوئی در ابتدای قرن ۲۰ م، اولین رؤیت بارگاه حضرت مخصوصه (س) حین ورود به شهر را به طلوع سیارهای از آتش تشییع می‌کند و با گذر از لایه‌های شهر، ضمن بیان این که «آن فانوس روشن گاه دیده می‌شود و زمانی از انتظار پنهان می‌گردد»، در حال اکتشاف، سوال می‌کند: «پس آن گند طلایی که آن را می‌دیدیم کجاست؟ گمان می‌کنم آن را در عالم خیال دیده باشم...» و نهایتاً رؤیت غمزة پایانی بارگاه در خروجی بازار را این چنین توصیف می‌کند: «گند در خشنده در معیطی مزین و آراسته که گویی ساحری برای خیره کردن چشم ما ترتیب داده، مانند تاجی بر سریاست... چشمانم چیزهای شگفت‌آور و زیبا بسیار دیده ولی هیچ‌یک از آن‌ها را با شکوفه‌تر و بہت‌آورتر از مقبره حضرت فاطمه (س) نیافتنام» (لوئی، ۱۳۷۲) .  
۳. ۴ /Strategic View .۵ /Image of the City .۶ /Urban View .۷ /Sacred Landscape .۸ . همان‌طور که چهار مورد از ۱۴ حکم ویژه شهر مکه، شامل: ممنوعیت اقدام بر علیه جنایتکار پنهانده، جواز قصر و اتمام برای مسافر، ممنوعیت صیدوشاکار حیوانات و پرندگان و کراحت مجاورت در مکه به سایر شهرهای حرم مقام تعمیم یافته است (یدالهی، رستگار، یادله و روشنی، ۱۳۹۵) .  
۹ . ۱۱ /The London Plan .۱۰ /View Management Framework

## فهرست منابع

- آل‌هاشمی، آیدا. (۱۳۹۳). دالان دید، عنصر هویت‌بخش منظر. منظر، ۶(۲۸)، ۶۸-۷۲.
  - آنه، کلود. (۱۳۷۰). گل‌های سرخ اصفهان: ایران با اتومبیل (ترجمه فضل الله جلوه) تهران: نشر روایت.
  - بنه‌ولو، لتوواردو. (۱۳۵۸). تاریخ معماری مدرن (ترجمه سیروس باور). تهران: دانشگاه تهران.
  - بهزادفر، مصطفی. (۱۳۸۶). طراحی شهری در کرمان، خیابان‌های این‌سینا و ایران‌منش. آبادی، ۵۶، ۷۶-۸۳.
  - پاکزاد، جهانشاه. (۱۳۸۵). سیمای شهر: آن‌چه کوین لینچ از آن می‌فهمید. آبادی، ۵۳، ۲۰-۲۵.
  - چیتگرها، فائزه. (۱۳۹۱). چارچوب استراتژیک مدیریت منظر شهری قم (پایان‌نامه کارشناسی ارشد طراحی شهری)، دانشکده معماری و شهرسازی، دانشگاه شهریدهشتی، تهران.
  - حرّ عاملی، محمد این حسن. (۱۳۷۲). وسائل الشیعه. ج. ۵ و ۷ و ۱۵. قم: انتشارات آل‌البیت.
  - ذکاوت، کامران. (۱۳۸۵). چارچوب استراتژیک مدیریت بصری شهر. آبادی، ۵۳، ۲۶-۳۷.
  - ذکاوت، کامران. (۱۳۹۵). ابعاد سازنده کیفیت محیط در طراحی شهری. تهران: آذرخشن.
  - قزوینی، نیلا. (۱۳۹۳). چارچوب استراتژیک مدیریت منظر شهری سنتیج با تأکید
- منصوری، سیدامیر سعید. (۱۳۸۵). منظر شهری، مروری بر چند نظریه، آبادی، ۵۳، ۵۴-۶۲.
- منصوری، سیدامیر. (۱۳۸۳). درآمدی بر شناخت معماری منظر. باغ‌نظر، ۱(۲)، ۶۹-۷۸.
- منصوری، سیدامیر. (۱۳۸۹). چیستی منظر شهری، بررسی تحولات مفهومی منظر شهری. منظر، ۹(۲)، ۳۰-۳۳.
- مهندسین مشاور امکو ایران. (۱۳۸۲). طرح ساختاری-راهبردی شهر قم (مرحله

2020 from: <http://www.planning.org/conferencecoverage/2004/tuesday/formbased.htm>.

- Greater London Authority. (2010). *London View Management Framework, Supplementary Planning Guidance*. London: GLA.
- Greater London Authority. (2012). *Revised London View Management Framework, SPG*. London: GLA.
- Greater London Authority. (2015). *Erratum to the 2012 LVMF SPG*. London: GLA.
- Greater London Authority. (2019). *The London Plan, The Spatial Development Strategy for Greater London*. London: GLA.
- Raskin, E. (1974). *Architecture and People*. Englewood: Aprentice.
- Reading Borough Council. Station Hill South Planning and Urban Design Brief. (2010). Reading, Pba.
- The City of Edinburgh Council. (2020). *Edinburgh Design Guidance*. Edinburgh: The City of Edinburgh Council.
- Tranick, R. (1986). *Finding Lost Space –Theories of Urban Design*. New York: Van Nostrand Reinhold.

- دوم، ج. ۱. قم: سازمان مسکن و شهرسازی استان قم.
- نطاق، محمدجواد و مخلص، فرنوش. (۱۳۹۸). مقایسه دو الگوی منظر مقدس در شهر اسلامی و مسیحی. *منظیر*، ۱۱(۴۸)، ۲۱-۱۴.
  - رشیدی‌اسمی، غلامرضا. (۱۳۹۷). *راهنمای قم: دفتر آستانه قم*.
  - یدالهی، سعید. (۱۳۹۳). چارچوب مدیریت منظر قدسی شهرهای حرم-محور (پایان‌نامه کارشناسی شهرسازی). گروه شهرسازی، مؤسسه آموزش عالی اشراق، بجنورد.
  - یدالهی، سعید؛ رستگار، مرتضی؛ یدالهی، مریم و روشنی، پریسا. (۱۳۹۵). *بلدالمین: هشتمنی اجلاس آسیابی جوامع ایمن*, مشهد.
  - APUR (Atelier Parisien D'Urbanisme). (2009). *Hauteur et grand paysage*. Paris. [in French]
  - Délibération du Conseil de Paris. (2016). *Dispositions Générales Applicables au Territoire Couvert Par Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Paris*. Paris: Mairie de Paris.
  - *Form Based Zoning Ordinance*. (2004). Retrieved December 10,

#### COPYRIGHTS

Copyright for this article is retained by the authors with publication rights granted to Manzar journal. This is an open access article distributed under the terms and conditions of the Creative Commons Attribution License (<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>).



#### نحوه ارجاع به این مقاله

یدالهی، سعید و دانشوری، علی. (۱۴۰۱). چارچوب مدیریت منظر راهبردی شهرهای حرم-مقام؛ موردنپژوهی: شهر قم. *منظیر*، ۱۴(۶۱)، ۴۷-۲۸.

DOI: 10.22034/MANZAR.2022.299960.2147  
URL : [http://www.manzar-sj.com/article\\_161039.html](http://www.manzar-sj.com/article_161039.html)

